

**ZMLUVA O BUDÚCEJ
ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorená podľa § 50a a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi:

budúcim prenajímateľom:

obchodné meno: **Henbury Development, s.r.o.**
sídlo: Landererova 1, 811 09 Bratislava
IČO: 35910755
zápis: v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka: 34103/B

zastúpenie: Ing. Miroslava Petrová, konateľ
Ján Krnáč, konateľ

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

budúcim nájomcom:

názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 603 481
peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého
č. účtu: 19-6327-012/0200

zastúpenie: Ing. Andrej Ďurkovský, primátor

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Nakoľko:

- A Prenajímateľ je investorom polyfunkčnej budovy, ktorá je súčasťou komplexu budov tvoriacich projekt River Park II (ďalej len „**River Park II**“), ktorý bude umiestnený na pozemkoch s parcelnými číslami 22372/1, 22372/2, 22372/4, 22372/8, 22372/9, 22372/10, 22372/11, 22372/20, 22372/44, 22372/45, 22372/47, 20822/71, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracoviskom Ba I, pre katastrálne územie Staré Mesto na liste vlastníctva č. 8378 (ďalej len „**Pozemky**“).
- B Po realizácii výstavby má Nájomca v úmysle prenajať si od Prenajímateľa nebytové priestory, tak ako sú definované na základe tejto Zmluvy a v Zmluve o nájme nebytových priestorov, ktorej znenie tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“), a to za podmienok uvedených v Zmluve o nájme nebytových priestorov a v tejto Zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov za nasledovných podmienok (ďalej len „**Zmluva**“):

1 Predmet Zmluvy o budúcej zmluve

- 1.1 Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že bezvýhradne a najneskôr do štrnástich kalendárnych dní po písomnej výzve Prenajímateľa na uzavretie zmluvy zaslanej Nájomcovi, sú Nájomca a Prenajímateľ povinní uzatvoriť v termíne určenom vo výzve Prenajímateľa, nie však neskôr ako 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na budovu, v ktorej sa Predmet nájmu bude nachádzať, Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení uvedenom v prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Zmluva o nájme nebytových priestorov**“).
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že tie ustanovenia a chýbajúce časti textu Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré nie je možné v čase podpisu tejto Zmluvy uviesť, má Prenajímateľ právo pred podpisom Zmluvy o nájme nebytových priestorov doplniť na základe objektívnych podkladov (napr. kolaudačné rozhodnutie, výpis z katastra nehnuteľností, zameranie skutočnej rozlohy Predmetu nájmu, pričom toto sa môže odchyľovať od Nájomcom schválenej Štúdie maximálne o $\pm 1\%$, a pod.). K takémuto doplneniu nie je potrebné vzájomné odsúhlasenie a Zmluvné strany sa dohodli, že takto doplnené a zmenené znenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov je dohodnutým znením Zmluvy o nájme nebytových priestorov a prílohy č. 1 tejto Zmluvy. Prenajímateľ zároveň vyhotoví prílohy Zmluvy o nájme nebytových priestorov, pričom pri Prílohe č. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov bude vychádzať zo skutočného stavu, pri Prílohe č. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov, použije prílohu tejto Zmluvy, pokiaľ však Nájomca požiada o zrušenie niektorej služby, z dôvodu, že ju bude zabezpečovať sám a pokiaľ to pri danej službe bude možné (čiže v prípade ak sa nejedná o službu poskytovanú pre celý areál River Park II spoločne), táto služba bude vyňatá, a pri Prílohe č. 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov použije prílohu tejto Zmluvy.

2 Výstavba Predmetu nájmu

- 2.1 Prenajímateľ zrealizuje výstavbu komplexu River Park II, ako komplexu nadväzujúceho na komplex River Park I v štandardoch vysokej kvality, porovnateľných s úrovňou komplexu River Park I.
- 2.2 Predmet nájmu bude súčasťou River Parku II, jeho podobu, rozlohu, vyhotovenie a design navrhne Prenajímateľ, je však povinný rešpektovať nasledovné kritériá:
- 2.2.1 Predmet nájmu bude mať povahu kultúrno - spoločenského centra spočívajúceho zo spoločenských priestorov, vybavených potrebným zázemím, ktorým sú: sociálne zariadenia v množstve požadovanom Príslušnými právnymi predpismi, kancelárske priestory, priestory na občerstvenie a skladové priestory potrebné pre prevádzku a údržbu kultúrno - spoločenského centra,
- 2.2.2 Kultúrno – spoločenské centrum musí byť spôsobilé na organizáciu kultúrno – spoločenských podujatí, ako spoločenské udalosti s tanečno-hudobnou produkciou, televízne prenosy, koncerty, výstavy,
- 2.2.3 Kapacita kultúrno – spoločenského centra bude 1000 návštevníkov $\pm 10\%$.
- 2.3 Prenajímateľ sa v súčinnosti s Nájomcom, a Nájomcom prípadne poverenými odborne spôsobilými tretími osobami, zaväzuje predložiť Nájomcovi najneskôr do 31.12.2010 designovú štúdiu, podrobnú technickú

špecifikáciu a situačný plán Predmetu nájmu vyjadrujúci konkrétne technické parametre, minimálne v nasledovnom rozsahu: celková rozloha Predmetu nájmu, počet miest na sedenie, veľkosť tanečného parketu a kvalita povrchov (drevených podláh), veľkosť a riešenie javiska, svetlá výška priestorov, počet miestností pre zázemie a ich rozloha, počet a kapacita sociálnych zariadení, vzduchotechnika, klimatizácia, energetika, vykurovanie, kabeláž, osvetlenie, javisková technika, technické riešenie prístupu do sály, technické riešenie vešania technológií na stop, odhlučnenie priestorov, v prípade neprístupnosti skladiskových priestorov z toho istého podlažia, parametre nákladného výťahu, parametre šatní, priestorov pre catering, elektrická požiarne signalizácia, elektrická zabezpečovacia signalizácia (ďalej len „Štúdio“).

- 2.4 Nájomca posúdi Štúdiu a najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia doručí Prenajímateľovi písomný súhlas s jej podobou (ďalej len „Súhlas“) alebo písomný nesúhlas s jej podobou (ďalej len „Nesúhlas“).
- 2.5 Pokiaľ Nájomca v lehote podľa bodu 2.4 tejto Zmluvy nedoručí Prenajímateľovi Súhlas, začína plynúť lehota 3 mesiacov, počas ktorej sa Zmluvné strany zaväzujú nájsť vo vzájomnej súčinnosti riešenie, na základe ktorého Nájomca doručí Prenajímateľovi Súhlas. Pokiaľ Nájomca ani po uplynutí lehoty 3 mesiacov, podľa prvej vety tohto bodu, nedoručí prenajímateľovi Súhlas, môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán od tejto Zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia z dôvodu opísaného v tomto bode Zmluvy nebudú Zmluvné strany voči sebe vznášať žiadne nároky a považujú svoje vzájomné vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy za vyrovnané.
- 2.6 Prenajímateľ a Nájomca sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť potrebnú v súvislosti s realizáciou prípravy a výstavbou budovy, v ktorej sa bude Predmet nájmu nachádzať; vrátane prípravy Pozemkov pre umiestnenie budúcej výstavby, získanie povolení potrebných pre výstavbu a prevádzku a samotnú výstavbu a odovzdanie Predmetu nájmu.
- 2.7 Prenajímateľ sa zaväzuje zrealizovať prípravu a výstavbu budovy, v ktorej sa bude Predmet nájmu nachádzať tak, aby boli dodržané nasledovné termíny:
 - 2.7.1 najneskôr do 6 mesiacov od dňa, ku ktorému Nájomca Prenajímateľovi doručí Súhlas, podá Prenajímateľ návrh na vydanie územného rozhodnutia pre budovu, v ktorej sa bude Predmet nájmu nachádzať, spĺňajúci všetky náležitosti podľa príslušných právnych predpisov;
 - 2.7.2 najneskôr do 6 mesiacov od dňa právoplatnosti územného rozhodnutia pre budovu, v ktorej sa bude Predmet nájmu nachádzať, podá Prenajímateľ návrh na vydanie stavebného povolenia pre budovu, v ktorej sa bude Predmet nájmu nachádzať, spĺňajúci všetky náležitosti podľa príslušných právnych predpisov,
 - 2.7.3 najneskôr do 17.12.2013, nie však skôr ako do jedného roka odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia pre budovu, v ktorej sa bude Predmet nájmu nachádzať, bude nájomcovi odovzdaná overená kópia stavebného denníka, ktorá bude potvrdzovať na základe skutkového stavu, že je zhotovená hrubá stavba budovy, v ktorej sa bude nachádzať Predmetu nájmu v zmysle Štúdie, t. j. , že stoja minimálne obvodové múry a všetky podlažia budovy, v ktorej sa bude nachádzať Predmet nájmu,
 - 2.7.4 Prenajímateľ sa zaväzuje uskutočniť všetky úkony (vrátane podania návrhu na začatie kolaudačného konania) potrebné pre to, aby kolaudačné rozhodnutie k budove, v ktorej sa bude Predmet nájmu nachádzať, nadobudlo právoplatnosť najneskôr do 17.12.2014.
- 2.8 Lehoty uvedené v bodoch 2.7.1 až 2.7.3 tejto Zmluvy sa primerane predlžia pokiaľ sa vyskytnú dôvody na strane Nájomcu. K predĺženiu týchto lehôt dôjde automaticky o lehotu, počas ktorej dôvody na strane Nájomcu trvajú.
- 2.9 Lehota uvedená v bode 2.7.4 tejto Zmluvy je schválená mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Zmluvné strany sa dohodli, že túto lehotu bude potrebné predĺžiť, pokiaľ sa vyskytnú dôvody na strane Nájomcu, o lehotu počas ktorej dôvody na strane Nájomcu trvajú. Pokiaľ sa vyskytnú dôvody na strane Nájomcu, a Prenajímateľ o to Nájomcu požiada kedykoľvek do uplynutia lehoty podľa bodu 2.7.4 tejto Zmluvy, je Nájomca povinný predložiť predĺženie tejto lehoty na schválenie do mestského zastupiteľstva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a po jeho schválení sa Zmluvné strany zaväzujú podpísať dodatok k tejto Zmluve, na základe ktorého bude táto lehota predĺžená.

- 2.10 Obhliadka Predmetu nájmu (ďalej len „Obhliadka“) sa uskutoční najneskôr do desiatich (10) pracovných dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k budove, v ktorej sa bude nachádzať Predmet nájmu.
- 2.11 Termín Obhliadky je Prenajímateľ povinný oznámiť Nájomcovi najmenej päť (5) pracovných dní vopred. Pokiaľ sa Nájomca nemôže zúčastniť Obhliadky v deň navrhnutý Prenajímateľom, oznámi túto skutočnosť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 48 hodín vopred, Prenajímateľovi, a dohodne sa s ním na náhradnom termíne Obhliadky. Obhliadka sa však uskutoční najneskôr v desiaty (10) pracovný deň nasledujúci po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k budove, v ktorej sa bude nachádzať Predmet nájmu, obe Zmluvné strany majú povinnosť sa jej zúčastniť.
- 2.12 Obhliadka bude spočívať z obhliadky Predmetu nájmu a podpisu Protokolu o obhliadke. Zmluvné strany preveria, či je Predmet nájmu postavený v súlade so Štúdiou a/alebo nemá vady, ktoré by boli prekážkou riadneho užívania Predmetu nájmu na účel uvedený v Zmluve o nájme nebytových priestorov.
- 2.13 Nájomca sa zaväzuje podpísať Protokol o Obhliadke, pokiaľ bol Predmet nájmu vystavaný v súlade so Štúdiou a/alebo nemá vady, ktoré by boli prekážkou riadneho užívania Predmetu nájmu na účel uvedený v Zmluve o nájme nebytových priestorov a Prenajímateľ sa zaväzuje Predmet nájmu v takomto stave zhotoviť a pripraviť k Obhliadke a taktiež podpísať Protokol o Obhliadke. V prípade, ak Predmet nájmu nebude vystavaný v súlade so Štúdiou a/alebo bude mať vady, ktoré by boli prekážkou riadneho užívania Predmetu nájmu na účel uvedený v Zmluve o nájme nebytových priestorov, Nájomca nemá povinnosť uzatvoriť Zmluvu o nájme nebytových priestorov.
- 2.14 O Obhliadke Zmluvné strany spíšu písomný protokol (ďalej len „Protokol o obhliadke“), ktorý bude obsahovať popis Predmetu nájmu, prípadné vady Predmetu nájmu zistené počas Obhliadky a lehotu na ich odstránenie.
- 2.15 Prenajímateľ sa zaväzuje odstrániť vady spísané v Protokole o obhliadke v lehote dohodnutej Zmluvnými stranami a uvedenej v Protokole o obhliadke, pokiaľ nie je v Protokole o obhliadke uvedená iná lehota, tak do šesťdesiatich (60) dní. Po odstránení väd sa uskutoční nová obhliadka, na ktorú sa primerane vzťahujú ustanovenia bodov 2.11 až 2.16 tejto Zmluvy.
- 2.16 Pokiaľ sa vyskytnú vady Predmetu nájmu, ktoré nie sú odstrániteľné, alebo pokiaľ odstraňovanie odstrániteľných väd Predmetu nájmu znižuje komfort užívania Predmetu nájmu, dohodnú sa Zmluvné strany na primeranej zľave z Pevnej zložky nájomného (definovanej v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve), alebo požiadajú tretiu, odborne spôsobilú osobu o určenie výšky takejto zľavy. Pokiaľ dôjde k dohode o takejto zľave pred podpisom Zmluvy o nájme nebytových priestorov, zaväzujú sa Zmluvné strany primerane upraviť jej znenie.
- 2.17 Najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa podpisu Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa uskutoční preberacie konanie (ďalej len „Preberacie konanie“), spočívajúce v podpise preberacieho protokolu (ďalej len „Preberací protokol“), ktorého účelom je odovzdanie Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi, čiže odo dňa podpisu Preberacieho protokolu, má Nájomca právo užívať Predmet nájmu a začína plynúť Doba nájmu podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

3 Odstúpenie od zmluvy, zmluvné pokuty

- 3.1 Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
- 3.1.1 do 3 mesiacov od požiadania Prenajímateľa podľa bodu 2.9 tejto Zmluvy mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava neschváli posunutie lehoty na získanie kolaudačného rozhodnutia k budove, v ktorej sa bude nachádzať Predmet nájmu a Nájomca nepodpíše dodatok k tejto Zmluve, na základe ktorého bude uvedená lehota predĺžená v zmysle bodu 2.9. tejto Zmluvy;
- 3.1.2 Nájomca nepodpíše Protokol o obhliadke a/alebo Preberací protokol v lehote podľa článku 2 tejto Zmluvy, v rozpore s článkom 2 tejto Zmluvy;
- 3.1.3 Nájomca neuzavrie s Prenajímateľom Zmluvu o nájme nebytových priestorov za podmienok a v lehote dohodnutej v tejto Zmluve, a to ani v dodatočnej 1 mesačnej lehote.
- 3.2 V prípadoch špecifikovaných v bodoch 3.1.1 až 3.1.3 tejto Zmluvy, vzniká Prenajímateľovi voči Nájomcovi, popri práve na odstúpenie od tejto Zmluvy, nárok na zmluvnú pokutu vo výške ~~dvojnásobku~~ ročnej Pevnej zložky nájomného (tak ako je špecifikovaná v prílohe č. 1 tejto Zmluvy), ktorú je Nájomca povinný uhradiť.

* oprava:
jednu upolnásobku

- 3.3 Nájomca je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
- 3.3.1 nedôjde k splneniu povinností Prenajímateľa uvedených v bode 2.7.1 a 2.7.2 tejto Zmluvy ani v dodatočnej 1 ročnej lehote;
 - 3.3.2 nedôjde k splneniu povinnosti opísanej v bode 2.7.3. tejto Zmluvy ani v dodatočnej 6 mesačnej lehote;
 - 3.3.3 kolaudačné rozhodnutie k budove, v ktorej sa bude nachádzať Predmet nájmu nenadobudne právoplatnosť do 17.12.2014, pokiaľ sa tak nestane z dôvodov na strane Nájomcu;
 - 3.3.4 Prenajímateľ nepodpíše Protokol o obhliadke a/alebo Preberací protokol v lehote podľa článku 2 tejto Zmluvy, v rozpore s článkom 2 tejto Zmluvy;
 - 3.3.5 Prenajímateľ neuzavrie s Nájomcom Zmluvu o nájme nebytových priestorov za podmienok a v lehote dohodnutej v tejto Zmluve a to ani v dodatočnej 1 mesačnej lehote.
- 3.4 V prípadoch špecifikovaných v bodoch 3.3.1 až 3.3.5 tejto Zmluvy vzniká Nájomcovi voči Prenajímateľovi, popri práve na odstúpenie od tejto Zmluvy, nárok na zmluvnú pokutu vo výške ~~dvojnásobku~~ ročnej Pevnej zložky nájomného (tak ako je špecifikovaná v prílohe č. 1 tejto Zmluvy), ktorú je Prenajímateľ povinný uhradiť.
- 3.5 V prípade, ak dôjde k omeškaniu Prenajímateľa zo splnením povinností Prenajímateľa uvedených v bode 2.7.1 a 2.7.2 tejto Zmluvy, vzniká Nájomcovi nárok na zmluvnú pokutu za každý aj začatý mesiac omeškania, vo výške podielu zmluvnej pokuty uvedenej v bode 3.4 tejto Zmluvy a počtu mesiacov odo dňa nesplnenia tejto povinnosti do 17.12.2014. Pokiaľ však dôjde k splneniu povinnosti uvedenej v bode 2.7.4 tejto Zmluvy, vzniká nárok Prenajímateľa na vrátenie zmluvných pokút zaplatených na základe tohto bodu.
- 3.6 * Maximálna výška zmluvných pokút zaplatených na základe bodov 3.4 a 3.5 tejto Zmluvy je vo výške ~~dvojnásobku~~ ročnej Pevnej zložky nájomného (tak ako je špecifikovaná v prílohe č. 1 tejto Zmluvy).

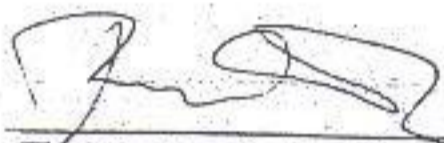
4 Záverečné ustanovenia

- 4.1 Práva a povinnosti výslovne neupravené v texte tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 4.2 Ustanovenia tejto Zmluvy možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 4.3 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 4.4 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosti“) musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení za nasledovných podmienok:
- 4.4.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou, ktoré bude preukázané vyhlásením tejto osoby alebo najmenej dvoch osôb prítomných pri odmietnutí prevzatia;
 - 4.4.2 v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa dorúčením na adresu Zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, najneskôr však tretím dňom odo dňa vrátenia zásielky druhej Zmluvnej strane.
- 4.5 Účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.
- 4.6 Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa ustanovení tejto Zmluvy nie sú dotknuté prípadné iné nároky zmluvnej strany z titulu omeškania alebo iného nesplnenia povinnosti uvedenej v tejto Zmluve alebo na základe tejto Zmluvy, pre porušenie ktorej sa dojednala zmluvná pokuta. Zmluvné strany sú oprávnené domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu dohodnutú v zmysle tejto Zmluvy.
- 4.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.

Táto Zmluva je uzatvorená v siedmych (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy a Nájomca päť (5) rovnopisov.

- 9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 4.9.1 Príloha č. 1 – znenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov.
- 4.10 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 4.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsah poznajú, Zmluve porozumeli, a preto ju na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

Za Prenajímateľa:
v Bratislave dňa 17.06.2010

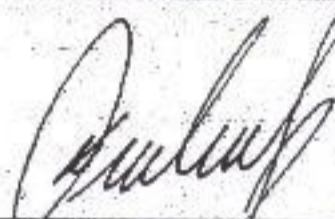


Henbury Development, s.r.o.
Ing. Miroslava Petrová
konateľ



Henbury Development, s.r.o.
Jan Krnáč
konateľ

Za Nájomcu
v Bratislave dňa 17.06.2010



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. Andrej Ďurkovič
primátor

