

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRAT SLAVY

II. SEKCIA – oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

• Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAG-2005/13004/34015-2 /
34496

Ing. arch. Jančíková/ 514

06.06.2005

Vec: Vyjadrenie k návrhu na predaj nehnuteľnosti v majetku hlavného mesta

Žiadateľ:	Henbury Development, s.r.o., Landererova 1, Bratislava
Žiadosť č. j.:	MAG-2005/13004/34015-2
zo dňa:	06.06.2005
parcely číslo:	podľa GP č. 84/2005 – 22372/1, 22372/44, 22372/45, 22372/47, 20822/71; 22372/2, 22372/4, 22372/8, 22372/9, 22372/10, 22372/11, 22372/20;
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia parcely v území:	Nábr. arm. gen. L. Svobodu
predaj pre účel:	realizácia investičného projektu revitalizácie dunajského nábrežia s cieľom vybudovať multifunkčné rezidenčné centrum s mestskou polyfunkciou;

- Predmetné parcely sú súčasťou funkčnej plochy určenej v zmysle Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu občianska vybavenosť, ktorej dopĺňujúcou funkciou je bývanie ako súčasť spoločenských priestorov občianskej vybavenosti a účelovo viazanými funkciami sú dopravná a technická vybavenosť a zeleň.
 - Pre predmetné územie bola spracovaná urbanistická štúdia Bratislavské nábrežie. Záujmové pozemky sú v zmysle tohto územnoplánovacieho podkladu súčasťou sektorov 2B a 3B. Pri spracovávaní konkrétneho riešenia je potrebné pri funkčnom využití objektivej skladby klásť dôraz na funkcie kultúrno-spoločenské a didakticko-spoločenské.
- Upozorňujeme, že je potrebné rešpektovať šírkový parameter nábrežnej promenády 18m;

Odpredaj pozemkov s parc. číslami 22372/1, 22372/44, 22372/45, 22372/47, 20822/71, 22372/2, 22372/4, 22372/8, 22372/9, 22372/10, 22372/11, 22372/20 za vyššie uvedeným účelom nie je v rozpore s platným územným plánom.

Odporúčame klienta informovať, že:

- pri spracovávaní konkrétneho riešenia je potrebné konzultovať podmienky na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy na oddelení územného rozvoja mesta;

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 207

TELEFÓN
02/59356111

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

kód uzn. – 5.2
5.2.4
7.4
7.4.2
1.5.2

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

1. predaj pozemkov v k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 1656, a to novovytvorených pozemkov parc. č. 22372/1 – ostatné plochy o výmere 7866 m², parc. č. 22372/44 – ostatné plochy o výmere 1482 m², parc. č. 22372/45 – ostatné plochy o výmere 3373 m², parc. č. 22372/47 – ostatné plochy o výmere 1626 m² a parc. č. 20822/71 – ostatné plochy o výmere 1646 m², vzniknutých podľa GP č. 84/2005, za cenu 8 824,40 Sk/m², ako aj pozemkov v celosti parc. č. 22372/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6149 m², parc. č. 22372/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2297 m², parc. č. 22372/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 230 m², parc. č. 22372/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1490 m², parc. č. 22372/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1494 m², parc. č. 22372/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1501 m² a parc. č. 22372/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 246 m², za cenu 10 428,80 Sk/m², spoločnosti Henbury Development, s.r.o., so sídlom na Landererovej I v Bratislave, IČO: 35 910 755, za cenu celkom **280 947 550,80 Sk**, za účelom realizácie investičného projektu, s podmienkami :
 - a) Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
 - b) Kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 280 947 550,80 Sk nasledovne:
 - ba) sumu 150 000 000,- Sk naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
 - bb) sumu 130 947 550,80 Sk vecným plnením tak, že na pozemkoch parc. č. 22372/46, parc. č. 22372/5 a parc. č. 20822/2, vzniknutých podľa GP č. 84/2005, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy vybuduje promenádu, ktorú je po právoplatnom kolaudačnom rozhodnutí povinný odovzdať do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy.
 - c) Kupujúci sa zaväzuje, že uzatvorí s hlavným mestom SR Bratislava nájomnú zmluvu na pozemky, ktoré sú zastavané stavbami vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za nájomné v sume 1,- Sk/rok za celú plochu zastavaných pozemkov v lehote do 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu predaja katastrom nehnuteľností, a umožní prístup ku všetkým stavbám vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy pre verejnosť.
2. majetkovú účasť hlavného mesta SR Bratislavy v obchodnej spoločnosti Národné tenisové centrum, a.s., so sídlom Prikopova 6, 831 03 Bratislava, IČO: 35 853 891 predstavujúcu 20 %-ný podiel na základnom imaní vo forme peňažného vkladu vo výške 41.540.000,- Sk (slovom štyridsaťjeden miliónov päťstoštyridsaťtisíc slovenských korún), splatného v lehote ustanovenej v rozhodnutí valného zhromaždenia vo výške 30%

- z upísanej hodnoty akcií a vo zvyšnej časti v dvoch splátkach uvedených nasledovne: I. splátku k 30.11.2005 a II. splátku k 28.02.2006 a prístupenie k stanovám spoločnosti Národné tenisové centrum, a.s..
3. zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2005 zvýšením kapitálových príjmov o 150 000 000,- Sk a kapitálových výdavkov o tú istú sumu s účelovým určením na financovanie výdavkov súvisiacich s prípravou a zriadením športovo-spoločenského centra TEHELNÉ POLE I a so vstupom hlavného mesta SR Bratislavy do Národného tenisového centra, a.s..
 4. zámer zriadenia športovo-spoločenského centra TEHELNÉ POLE I formou spojenia verejného a súkromného sektora (PPP).

B. poveruje

primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

1. vykonávaním práv akcionára.
2. vykonať všetky právne úkony súvisiace s časťou A, bod 2 tohto uznesenia.
3. predložiť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy návrh jednotlivých etáp prípravy a postupnej realizácie zámeru zriadiť športovo-spoločenské centrum TEHELNÉ POLE I v termíne do 31.12.2005.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v Bratislave,
k. ú. Staré Mesto, parc. č. 22372/1, 22372/44, 22372/45,
22372/47, 22372/2, 22372/4, 22372/8, 22372/9,
22372/10, 22372/11, 22372/20 a 20822/71

ŽIADATEĽ : Henbury Development, s.r.o., Landererova 1,
811 04 Bratislava, IČO: 35 910 755

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
22372/1	ostatné plochy	7 866	podľa GP č. 84/2005
22372/44	ostatné plochy	1 482	podľa GP č. 84/2005
22372/45	ostatné plochy	3 373	podľa GP č. 84/2005
22372/47	ostatné plochy	1 626	podľa GP č. 84/2005
20822/71	ostatné plochy	1 646	podľa GP č. 84/2005
		spolu 15 993 m²	

22372/2	zastavané plochy a nádvoría	6 149	
22372/4	zastavané plochy a nádvoría	2 297	
22372/8	zastavané plochy a nádvoría	230	
22372/9	zastavané plochy a nádvoría	1 490	
22372/10	zastavané plochy a nádvoría	1 494	
22372/11	zastavané plochy a nádvoría	1 501	
22372/20	zastavané plochy a nádvoría	246	
		spolu 13 407 m²	

pozemky spolu 29 400 m²

LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV :

Žiadateľ Henbury Development, s.r.o. požiadal o kúpu pozemkov uvedených v špecifikácii za účelom realizácie investičného projektu revitalizácie dunajského nábrežia s cieľom vybudovať multifunkčné rezidenčné centrum s mestskou polyfunkciou.

Na pozemkoch parc. č. 22372/2, parc. č. 22372/8 a parc. č. 22372/20 sa nachádzajú stavby vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré nie sú predmetom predaja.

Na pozemku parc. č. 22372/4 vo vlastníctve hlavného mesta sa nachádza stavba, ktorá nie je vo vlastníctve hlavného mesta.

Stavby zakreslené na snímke z mapy na pozemkoch parc. č. 22372/9, parc. č. 22372/10 a parc. č. 22372/11 sa v teréne nenachádzajú.

Podľa znaleckého posudku cena nezastavaných novovytvorených pozemkov parc. č. 22372/1, 44, 45, 47 a 20822/71 o výmere spolu 15 993 m² je 8 824,40 Sk/m², t.z. celkom 141 128 629,20 Sk.

Podľa znaleckého posudku cena zastavaných pozemkov parc. č. 22372/2, 4, 8, 9, 10, 11, 20 o výmere spolu 13 407 m² je 10 428,80 Sk/m², t.z. celkom 139 818 921,60 Sk.

Cena zastavaných aj nezastavaných pozemkov, ktoré sú predmetom predaja, je v zmysle znaleckého posudku spolu 280 947 550,80 Sk, táto suma je aj kúpnu cenou.

Podľa špecifikácie, ktorú priložil žiadateľ, náklady na vybudovanie promenády budú čínné 145 307 278,- Sk.

Kúpna cena bude zaplatená tak, že suma 150 000 000,- Sk bude platená naraz v hotovosti v zmysle uznesenia a zvyšok kúpnej ceny t.z. suma 130 947 550,80 Sk bude uhradená ako vecné plnenie tak, že kupujúci vybuduje promenádu na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a po právoplatnom kolaudačnom rozhodnutí ju odovzdá mestu.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu :

Územnoplánovacia informácia:

Predaj nie je v rozpore s platným územným plánom.

Stanovisko oddelenia cestného hospodárstva:

Nemá pripomienky k predaju.

Stanovisko oddelenia dopravného plánovania:

Nemá pripomienky.

Stanovisko oddelenia generelov technickej infraštruktúry:

Podľa vyjadrenia predaj je možný.

Stanovisko oddelenia životného prostredia:

S predajom pozemkov súhlasí.

Stanovisko finančného oddelenia:

Voči žiadateľovi nemá hlavné mesto SR Bratislava žiadne pohľadávky.

O stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Staré Mesto bolo požiadané.

Obchodná spoločnosť Národné a tenisové centrum, a.s. vznikla 30.01.2003 zápisom do obchodného registra vedenom Krajským súdom Bratislava pri Okresnom súde Bratislava I. Ako každá akciová spoločnosť má v zmysle Stanov spoločnosti a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka právo zvyšovať základné imanie spôsobom ustanoveným právnymi predpismi. Pri zvyšovaní základného imania bude spoločnosť v prvom rade postupovať v zmysle čl. 13 Stanov obchodnej spoločnosti Národné tenisové centrum, a.s., v ktorom je ustanovené:

- účinky zvýšenia dňom zápisu do obchodného registra
- povinnosť splatiť časť menovitej hodnoty ním upísaných akcií v lehote a vo výške určenej rozhodnutím valného zhromaždenia, ktorá musí byť najmenej 30% menovitej hodnoty akcií
- ustanovenia obchodného zákonníka platné pri zvýšení základného imania upisovaním nových akcií a splácanie emisného kurzu (emisný kurz zodpovedá výške nominálnej hodnoty akcií) ako pri založení spoločnosti, nesplnenie povinnosti splatiť včas upísané akcie, spoločnosť postupuje podľa § 177 Obchodného zákonníka.

V zmysle § 202 Obchodného zákonníka dôjde k zvýšeniu základného imania o majetkový peňažný vklad hlavného mesta SR Bratislavy do spoločnosti vo výške 41.540.000,- Sk. Podľa § 204 ods. 1 Obchodného zákonníka pri zvyšovaní základného imania novými vkladmi platia ustanovenia na upisovanie akcií a splácanie emisného kurzu ako pri založení spoločnosti. V zmysle príslušného ustanovenia § 168 ods. 1 Obchodného zákonníka sú upisovatelia povinní splácať upísané akcie v lehotách ustanovených v listine upisovateľov, alebo valným zhromaždením. Pred podaním návrhu na zápis zmien do obchodného registra vo výške základného imania je upisovateľ akcií v zmysle § 204 ods.2 Obchodného zákonníka povinný splatiť najmenej 30% menovitej hodnoty upísaných akcií na účet v banke, ktorý určí upisovateľom predstavenstvo. Po splatení časti základného imania a zápise jeho výšky do obchodného registra vydá spoločnosť akcionárovi akcie za splatenú časť svojho upísaného peňažného vkladu a za zostávajúcu časť dočasné listy.

Informácie nachádzajúce sa v predkladanom materiáli zahŕňajú základný profil o samotnej spoločnosti a o jej hospodárení prostredníctvom ekonomických ukazovateľov.

V zmysle § 10 ods. 4, písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov má Mestské zastupiteľstvo vyhradenú právomoc schvaľovať majetkovú účasť mesta v spoločnostiach. Na základe uvedenej skutočnosti predkladáme tento materiál Mestskému zastupiteľstvu hl. mesta SR Bratislavy ako jedinému kompetentnému orgánu hlavného mesta SR Bratislavy na schválenie.

Dynamický rozvoj Bratislavy v druhej polovici deväťdesiatich rokov ovplyvnil a začal nanovo formovať kultúrne – spoločenské zvyky a formy trávenia voľného času obyvateľov mesta i jeho návštevníkov.

Sprístupnenie nákupného centra POLUS verejnosti predstavilo novú dovtedy nepoznanú možnosť poskytovania komerčných i voľno časových aktivít s cieľným zámerom udržať čo najväčší počet návštevníkov vo svojich priestoroch.

Postupne pribúdali ďalšie prevádzky tohto typu a v súčasnosti sa Bratislava bližie štandardu Európskej únie v saturovaní na počet obyvateľov.

Okrem prioritnej funkcie týchto nákupných centier sa nastavilo nové estetické cítenie verejných priestorov, vrátane infraštruktúry, ktoré tieto centrá ponúkajú.

Od septembra 2003 začalo slúžiť verejnosti Národné tenisové centrum ako multifunkčný športovo – kultúrny a spoločenský priestor s kapacitou skoro 5000 návštevníkov. Za relatívne krátke obdobie sa NTC stalo rozhodujúcim priestorom nielen pre športové podujatia, ale i kultúrne a spoločenské akcie.

Dovtedy rozptýlené podujatia v Športovej hale Pasienky, ISTROPOLISE, PKO a v sálach Domov kultúry v Bratislave sa postupne začali presúvať do NTC, čo z hľadiska príjmov a následných investícií do obnovy týchto objektov malo negatívny vplyv.

V podmienkach mesta sa zlúčilo PKO s Mestským kultúrnym strediskom a Bratislavskou informačnou službou, ale súčasné finančné možnosti nevytvárajú predpoklady pre také investície, ktoré by boli potrebné na adekvátnu obnovu budov bývalého PKO, aby architektonicky a funkčne zapadal do projektu výstavby zóny nábrežia / River park /.

Odpoveďou mesta na tento stav je návrh investičného zámeru vybudovať v spolupráci so súkromnými investormi športovo – spoločenské a relaxačné centrum v zóne Tehelného poľa, ktoré by bolo v prvej fáze vymedzené od NTC po Zimný štadión Ondreja Nepelu.

V druhej fáze, v súčinnosti so Slovenským futbalovým zväzom, by mal v priestore dnešného Štadióna ŠK Slovan byť vybudovaný Národný futbalový štadión, čím by sa tradičný

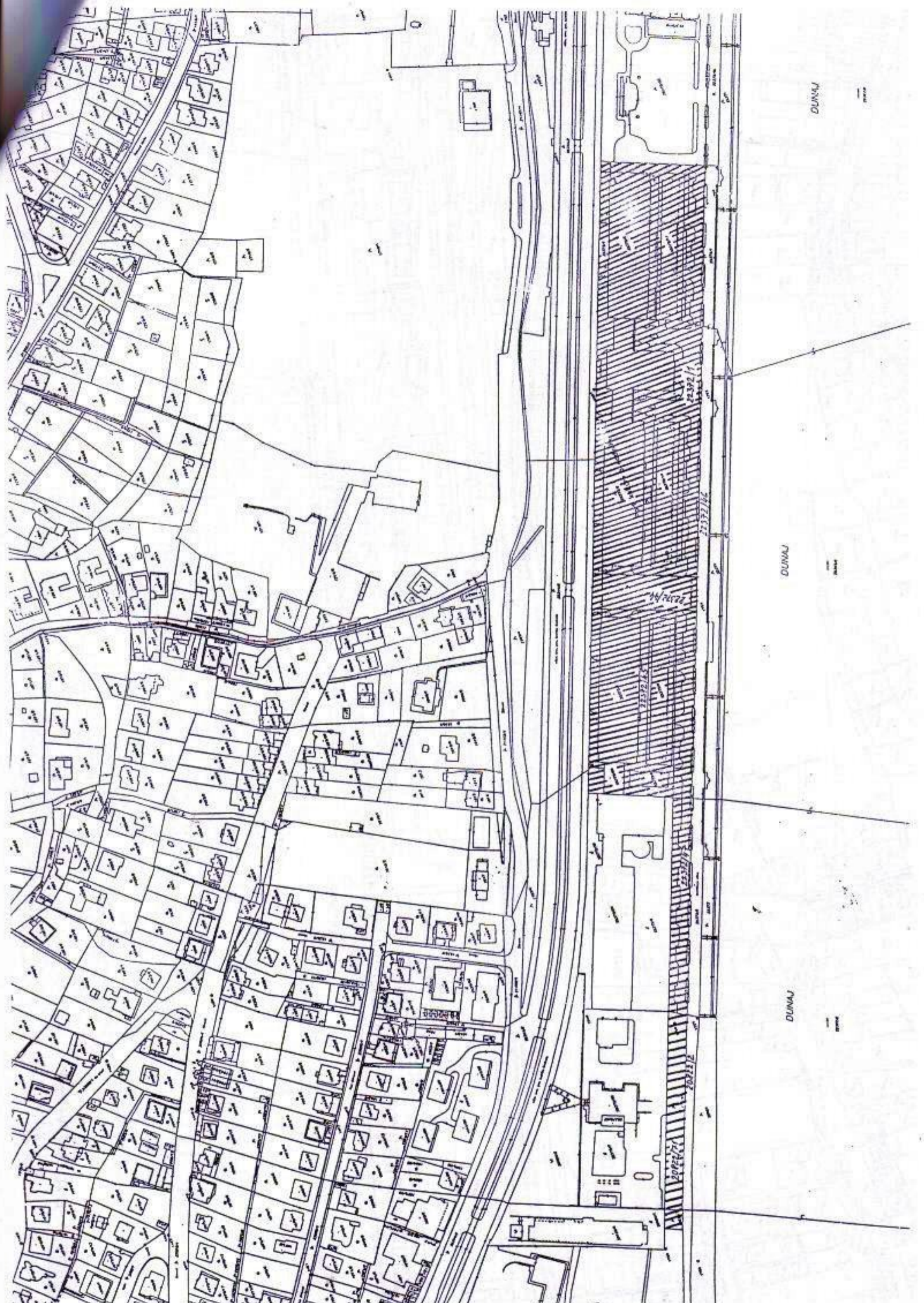
priestor slúžiaci športu a oddychu stal adekvátny tretiemu tisícročiu s celoročným efektívnym využitím.

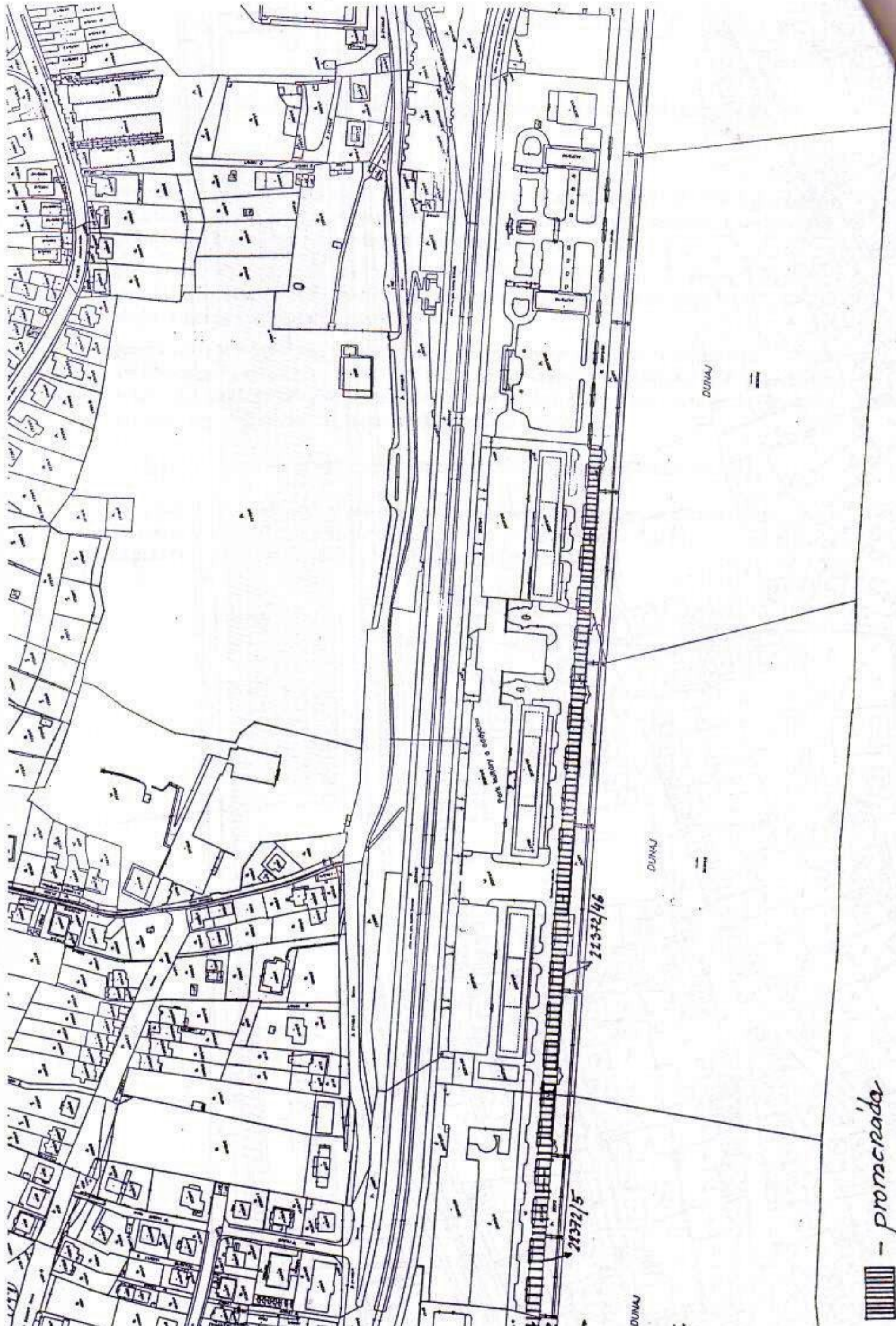
Investičný zámer rieši :

- majetkovú účasť hlavného mesta SR Bratislavy v obchodnej spoločnosti Národné tenisové centrum, a.s. ,čo zabezpečí možnosti mesta spoluorganizovať kultúrne a spoločenské podujatia celomestského významu na primeranej úrovni,
- po dohode so Slovenským zväzom telesnej kultúry získať priestory súčasného chátrajúceho cyklistického štadióna a vybudovať na tomto území verejný ŠPORT PARK slúžiaci mestským športom a relaxácii,
- športovo – spoločensky komplex využívajúci jestvujúce kúpalisko Tehelné pole a Zimný štadión Ondreja Nepelu. Tieto dve mestské zariadenia v spolupráci so súkromným sektorom budú slúžiť ako jeden celok s celoročným využitím nielen na športové vrcholové podujatia, ale i na spoločenské a relaxačné využitie.

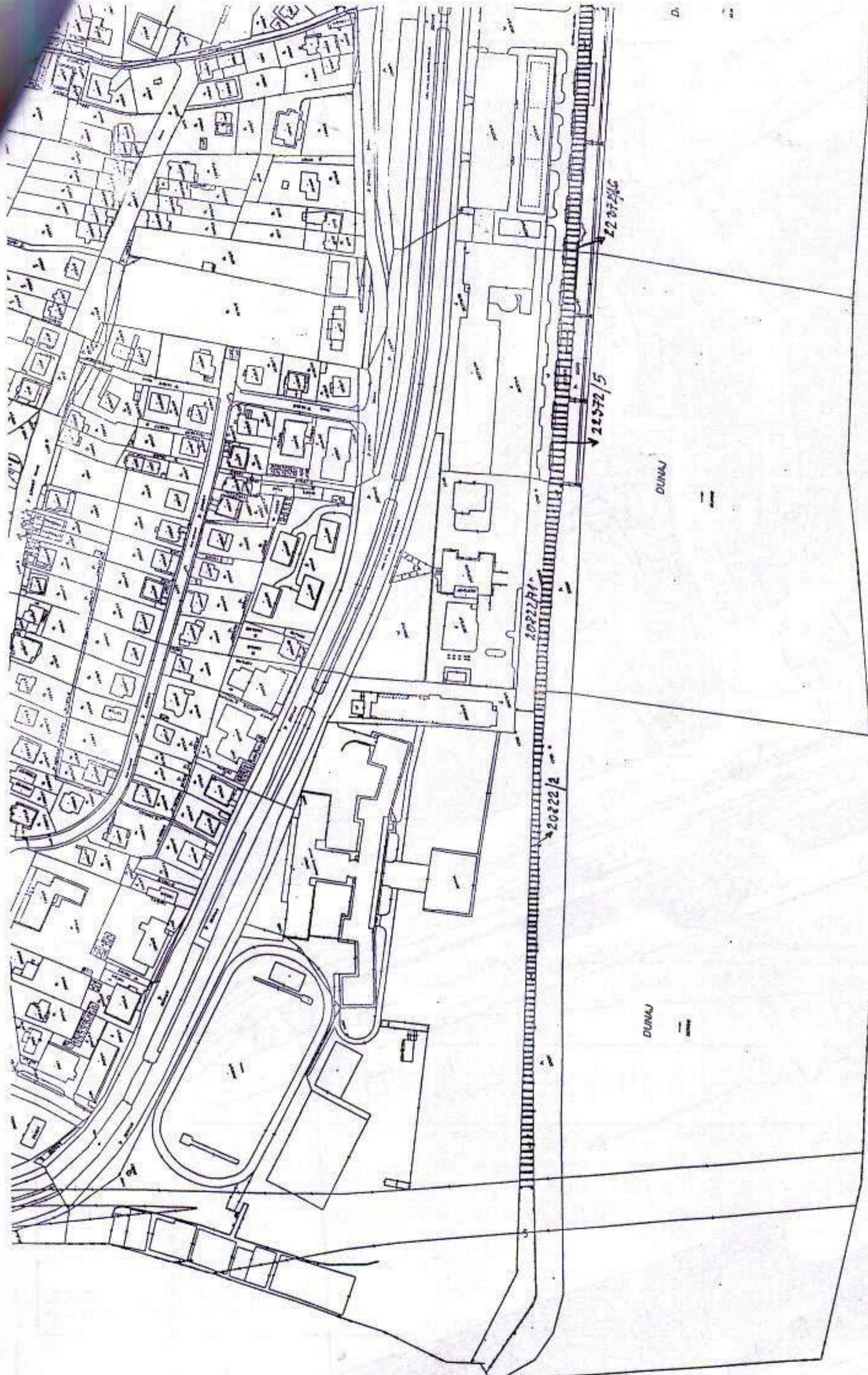
K príprave plnenia investičného zámeru navrhujeme odpredaj areálu PKO.

Revitalizácia tohto priestoru by bola príťažlivou alternatívou pre obyvateľov nášho mesta i jeho návštevníkov pri rozhodovaní sa ,ako využívať voľný čas a novou materiálnou základňou pre rozvoj športu, ktorá sa v Bratislave stále znižuje.

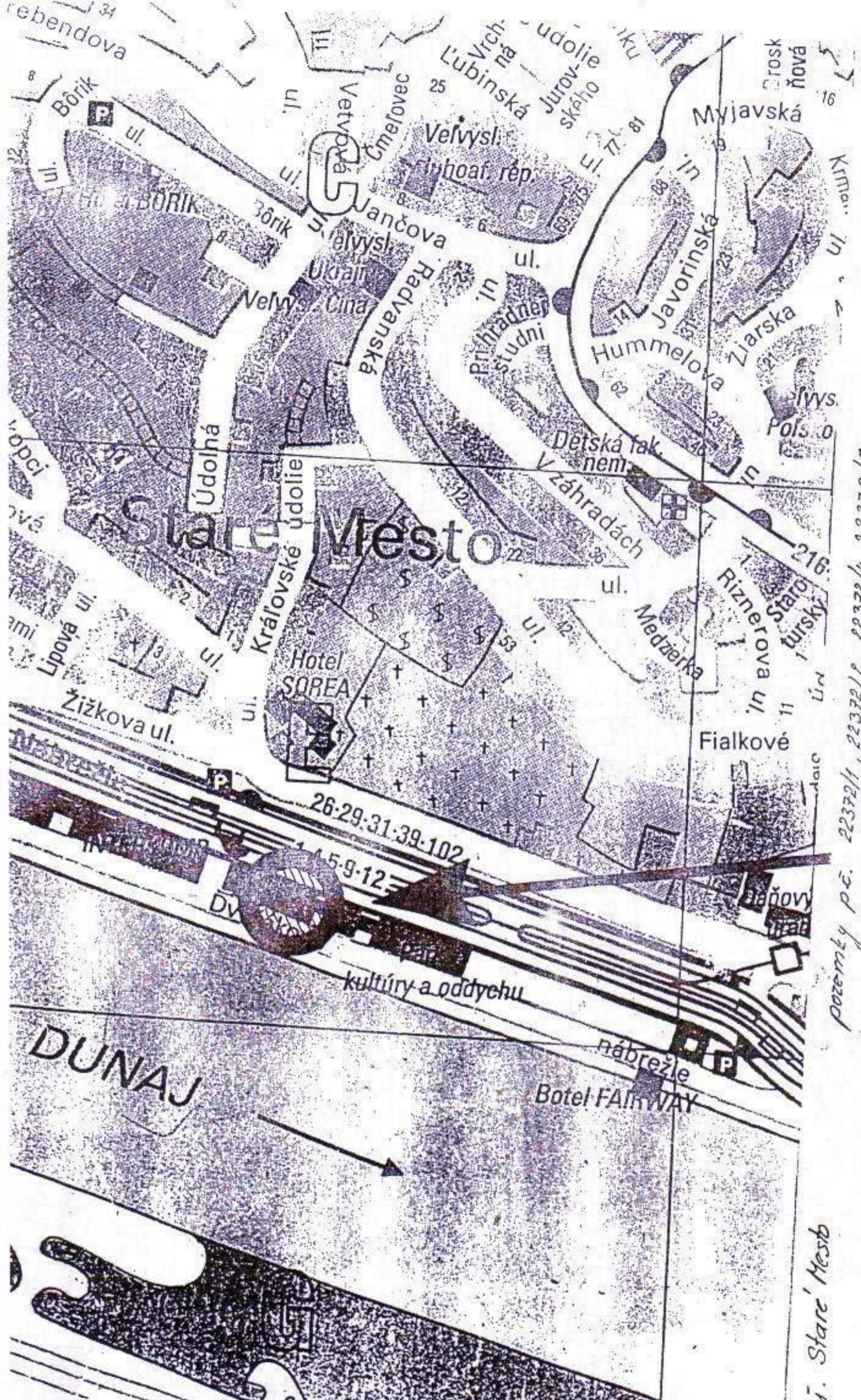




▨ - promcrada



||||| - promerada



Mesto

Hotel SOREA

Botel FAIRWAY

pozemky p.č. 22372/1, 22372/2, 22372/4, 22372/8,
22372/9, 22372/10, 22372/14, 22372/20,
22372/44, 22372/45, 22372/47, 202/71

ú. Stare Mesto

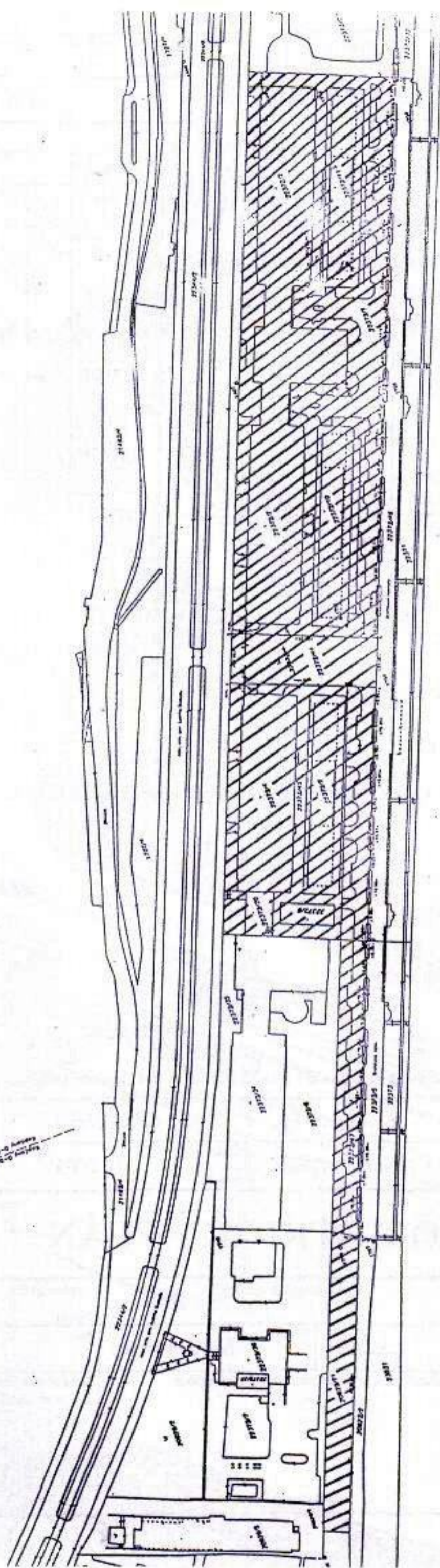
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²							ha	m ²		
LV	PK	KN												
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>														
1656		22372/1	1	6111	ostat.pl.					22372/1	7866	ostat.pl. (iný poz.)	doterajší	
										22372/44	1482	ostat.pl. (iný poz.)	detto	
										22372/45	3373	ostat.pl. (iný poz.)	detto	
										22372/46	3290	ostat.pl. (iný poz.)	detto	
1656		22375/5		2730	ostat.pl.					22372/5	1104	ostat.pl. (iný poz.)	doterajší	
										22372/47	1626	ostat.pl. (iný poz.)	detto	
1656		20822/2		4037	ostat.pl.					20822/2	2391	ostat.pl. (iný poz.)	doterajší	
										20822/71	1646	ostat.pl. (iný poz.)	detto	
Spolu:			2	2878							2	2778		

Poznámka: Nesúlad výmery p.č. 22372/1 evidovanej v KN v grafickej časti (zo súradnice) a výmery evidovanej v písomnom operáte KN (na LV). Treba podať reklamáciu údajov!!!

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Ing. Ján Mrva - GEP Pri mlyne 30 831 07 Bratislava IČO: 34 444 548		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava I.	Obec	BA-m.č. Staré Mesto
		Kat. územie	Staré Mesto	Číslo plánu	84/2005	Mapový list	Kopčany 0-0/23,24
GEOMETRICKÝ PLÁN				na oddelenie pozemkov p.č. 22372/44-47, 20822/71			
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa	Meno:	Dňa	Meno:	Dňa	Číslo:		
1.6.2005	Róbert Tichý	1.6.2005	Ing. Ján Mrva				
Nové hranice boli v prírode označené klincami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá prepisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6016		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



DUNAJ



Section 0-011
Facing 0-014

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 096 STARÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 09.04.2005
 Dátum vyhotovenia: 03.06.2005
 Čas vyhotovenia : 09:26:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2082/2	4037	Ostatné plochy	14700		1	
22372/1	16111	Ostatné plochy	14410		1	
22372/2	6149	Zastavané plochy a nádvoria	13200		1	
22372/4	2297	Zastavané plochy a nádvoria	13600		1	5
22372/5	2730	Ostatné plochy	14410		1	
22372/8	230	Zastavané plochy a nádvoria	13600		1	
22372/9	1490	Zastavané plochy a nádvoria	13600		1	
223 2/10	1494	Zastavané plochy a nádvoria	13600		1	
223 2/11	1501	Zastavané plochy a nádvoria	13600		1	
22372/20	246	Zastavané plochy a nádvoria	13600		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 22372/4 je evidovaná na LV č. 5480.

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 13200 - Pozemky, na ktorých sú postavené nebytové budovy označené súpisným číslom
- 13600 - Pozemky, na ktorých sú postavené budovy bez označenia súpisným číslom
- 14410 - Pozemky, ktoré slúžia ako okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, verejná alebo funkčná zeleň
- 14700 - Iné pozemky (odkalisko, skládka odpadu, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamení

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
4296	22372/2	610	stavba		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

- 610 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITELNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
101

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : Bratislava I
Obec : BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie : STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia : 16.08.2004
Čas vyhotovenia : 11:04:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3480

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
105162	22372/4		SPORTOVA HALA	parcela na LV 1656

(celkom stavieb 1)

ČASŤ B: VLASTNÍCI

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka
1	V.K.P.a.s. Bratislava, Nábr. arm. gen. L. Svobodu 3

(celkom vlastníkov 1)

IČO:

35751967

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

Vyhlásenie vkladateľa V-41651/98 zo dňa 3.11.1998

ČASŤ C: TARCHY

bez zápisu.

poznámky:

bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRAT SLAVY

II. SEKCIA – oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

• Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAG-2005/13004/34015-2 /
34496

Ing. arch. Jančíková/ 514

06.06.2005

Vec: Vyjadrenie k návrhu na predaj nehnuteľnosti v majetku hlavného mesta

Žiadateľ:	Henbury Development, s.r.o., Landererova 1, Bratislava
Žiadosť č. j.:	MAG-2005/13004/34015-2
zo dňa:	06.06.2005
parcela číslo:	podľa GP č. 84/2005 – 22372/1, 22372/44, 22372/45, 22372/47, 20822/71; 22372/2, 22372/4, 22372/8, 22372/9, 22372/10, 22372/11, 22372/20;
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia parcely v území:	Nábr. arm. gen. L. Svobodu
predaj pre účel:	realizácia investičného projektu revitalizácie dunajského nábrežia s cieľom vybudovať multifunkčné rezidenčné centrum s mestskou polyfunkciou;

- Predmetné parcely sú súčasťou funkčnej plochy určenej v zmysle Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu občianska vybavenosť, ktorej dopĺňujúcou funkciou je bývanie ako súčasť spoločenských priestorov občianskej vybavenosti a účelovo viazanými funkciami sú dopravná a technická vybavenosť a zeleň.
 - Pre predmetné územie bola spracovaná urbanistická štúdia Bratislavské nábrežie. Záujmové pozemky sú v zmysle tohto územnoplánovacieho podkladu súčasťou sektorov 2B a 3B. Pri spracovávaní konkrétneho riešenia je potrebné pri funkčnom využití objektivej skladby klásť dôraz na funkcie kultúrno-spoločenské a didakticko-spoločenské.
- Upozorňujeme, že je potrebné rešpektovať šírkový parameter nábrežnej promenády 18m;

Odpredaj pozemkov s parc. číslami 22372/1, 22372/44, 22372/45, 22372/47, 20822/71, 22372/2, 22372/4, 22372/8, 22372/9, 22372/10, 22372/11, 22372/20 za vyššie uvedeným účelom nie je v rozpore s platným územným plánom.

Odporúčame klienta informovať, že:

- pri spracovávaní konkrétneho riešenia je potrebné konzultovať podmienky na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy na oddelení územného rozvoja mesta;

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 207

TELEFÓN
02/59356111FAX
02/59 35 64 46BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
orm@bratislava.sk

- je potrebné, aby si u správcov inžinierskych sietí overil existenciu a kapacitu inžinierskych sietí, nachádzajúcich sa v dotknutom území a u správcu komunikácie, kategóriu verejnej komunikácie, na ktorú nielen napojiť svoj investičný zámer, ako aj existenciu optických trás verejnej telekomunikačnej siete u jednotlivých prevádzkovateľov: ST a.s., Sitel s.r.o., Transpetrol a.s., Orange a.s., Slovenské elektrárne a.s., Memorex a.s., QUADIA DCT a.s. a ŽSR;
- vzhľadom na charakter uvažovaného zámeru, je potrebné, aby si preveril, či sa jeho rozsahu nebude dotýkať povinnosť, vyplývajúca zo zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov;

Upozorňujeme, že:

- na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom;
- táto územnoplánovacia informácia MAG-2005/13004/34015-2 platí na obdobie do schválenia nového územného plánu, maximálne však jeden rok odo dňa vydania. Po schválení nového územného plánu hl. mesta SR Bratislavy Vám bude na požiadanie vydaná aktuálna územnoplánovacia informácia.

S pozdravom


Ing. arch. Martin Arpáš
• vedúci oddelenia