

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

IV. SEKCIA - oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 182, 814 99 Bratislava

JUDr. Mária Gajdošíková
Vedúca odd. správy nehnuteľností

TU!

Váš list číslo/zodňa

Naše číslo
MAG/05/13004/
34015-2/Há-158

Vybavuje/linka
Horváthová/593 56 772

Bratislava
6. 6. 2005

Vec

Predaj - vo výmere spolu 29 400 m² - pozemkov v k. ú. Staré Mesto, Nábr. arm. Gen. L. Svobodu, parc. Č. 22372/1,2,4,8,9,1011,20,44,45,47 a 20822/71 (Spol. Henbury Development - realizácia investičného zámeru revitalizácie dunajského nábrežia) - vyjadrenie

Dotknuté parcely nie sú v správe OCH - nejedná sa o komunikácie a chodníky.

Z hľadiska záujmov OCH - správcu komunikácie nemáme pripomienky k predaju uvedených pozemkov na klientom požadovaný účel.

Upozorňujeme na existenciu našich podzemných káblových zariadení verejného osvetlenia! V pripravovanom projekte žiadame uvažovať s ich prekládkou.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Mária Blaho
vedúca OCH

Co: Magistrát hl.m. - OCH - SK, VO

Mlynské nivy 37, I. poschodie, A dverí 10

TELEFÓN
02/55 57 29 09

FAX
02/55 57 60 19

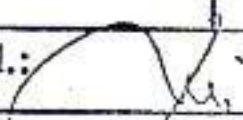
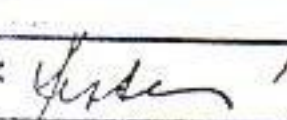
BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 8327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
och@nexta.sk

Krycí list
oblastkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
sekcia - ODP

č.j.	MAG/2005/13004	ODP/190/05
došlo / dňa	SNM - MG	6.6.2005
účel podania	pozemok	
predmet podania	Predaj pozemkov - Nábřežie arm. gen. L. Svobodu	
žiadateľ	spoločnosť Hendury Development, s. r. o.	
katastrálne územie / parc. č.	k. ú. Staré Mesto	p. č. 22372/1,44,45,.....
Dátum expedície :		
Podpis vedúceho odd.:		Podpis RS4: 

Spracovateľ (meno):	Ing. Mešťaniková
Pridelené (dátum):	6.6.2005
Vybavené (dátum):	6.6.2005

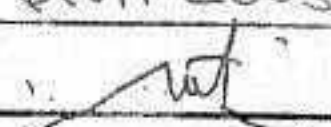
K Vašej žiadosti č. j. MAG/2005/13004/34015-2 o stanovisko k predaju pozemkov v k. ú. Bratislava - Staré Mesto, Nábřežie armádneho generála L. Svobodu p. č. 22372/1, p. č. 22372/44,45,47, p. č. 20822/71, p. č. 22372/2, p. č. 22372/4, p. č. 22372/8, p. č. 22372/9, p. č. 22372/10, p. č. 22372/11 a p. č. 22372/20, o ktorý požiadala spoločnosť Hendury Development, s. r. o. za účelom realizácie investičného projektu revitalizácie dunajského nábřežia z hľadiska dopravného plánovania uvádzame:

- k odpredaju predmetných pozemkov nemáme pripomienky, k zámeru investora sa vyjadríme až na základe predloženia podrobnej projektovej dokumentácie.

6.6.2005



Stanovisko
Oddelenia generálnej technickej infraštruktúry
Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy

Ziadateľ	SNM	Klient: Heubury Develop. s.r.o.
Predmet žiadosti	Predaj pozemkov, nádvorie pri PKO	
Katastrálne územie	Staré Mesto	
Parcelné č.	12 pozemkov, podľa špecifik. v žiadosti	
Podacie číslo na MG	MAG/05/13004/34015-2	
Dátum doručenia na OGTH	6.VI. 2005	
Čj. OGTH	OGTH/1052/05	
Dátum expirácie z OGTH	6.VI. 2005	
Podpis vedúceho oddelenia		

Funkčný systém: Osobovanie vodou.
Spracovateľ: Ing. Daniel Pospíšil

v z. Marcincove

Bez pripomienok.

Funkčné systémy: Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ: Ing. Martin Marcincák

- Pásom pozemkov na území ŠD Lafranconi a v druhom časti územia nádvornej pravej strany (smerom od Dunaja) vedie trasu významného kanalizačného zberača A s DN 2200 - 2180/2000 (v štítovanej štádiu). Tento zberač a jeho ochranné pásmo treba rešpektovať.
- Územie pozdĺž Dunaja je v kontakte s ochranným pásmom Dunaja. Toto pásmo treba rešpektovať.
- Pozdĺž ľavej strany Dunaja vedie ľavobrevnu ochrannú protipovodňovú líniu. Táto línia neobšahuje požadované parametre stupňa ochrany na Q1000 + bezprednostnej prevýšenie. Klienta treba zaviesť, aby v spolupráci s prevádzkovateľom vodného toku ŠVP, s.p. prispel k obnoveniu ochrannej línie na požadovaný úroveň vo vlastnom zduvine i záujme mesta.

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

v z. Marcincák

- V súbehu so severným otvorením predmetných pozemkov podľa katastrálneho Nám. arm. gen. L. Svobodu vedie linka č. 407 VN kábla 22 kV, ktorá treba respektovať.
- Rozdiel severného otvorení pozemkov, so záberom pozemku idú východného otvorením a ďalej nábrežnou prameňovou vedie trasa ďalšieho kábla 22 kV, budovaného investičnou J&T pre zúčastňovateľa na investíciu River Park v susedstve. Táto trasa treba tiež respektovať.

Funkčné systémy : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dežo

v z. Marcincák

Nábrežnou prameňovou vedie trasa VTC plynovodu DN 500, ktorého odvrátenie a ľavú bezpečnosť pásma zasahuje do útky predmetných pozemkov a vyznačuje limituje ich budúce využitie. Klient by mal v záujme svojho investičného zámeru previesť s SPP a.s. možnosť trvaleho zariadenia tlakovej úkolidy na úroveň STL (stredný tlak). Trasu plynovodu a jeho odvrátenie, a bezpeč. pásma treba respektovať a z ich situácie zistiť na pozemkoch vecné bremeno.

Funkčné systémy : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

v z. Marcincák

- Rozdiel severného otvorení predmetných pozemkov a katastrálneho Nám. arm. gen. L. Svobodu vedie trasa káblu ST a.s., ktorá treba respektovať.
- Rozdiel severného otvorení pozemkov vedie aj trasa optických káblov v HDPE nádobách. Táto trasa v ďalšom priebehu prechádza investičnou susediaceho River Parku cez východný otvorený pozemok p.č. 22372/11 smerom do nábrežnej prameňovej. Uvedenú trasu treba respektovať, strety záujmov prerokovať s prevádzkovateľom vedenia a susediacim investičným.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák

Predaj predmetných pozemkov klientovi na požadovaný účel je možný, s podmienkou respektovania a splnenia našich pripomienok za TI, ktoré sú uvedené vyššie, za jednotlivej budúcej systémy.

Klient by mal pri príprave svojich investícií respektovať ÚPP a ÚPD, spracované pre dané územie a jeho situáciu vzťahy, menovite ÚS Bratislavské nábrežie (AUKETT, 2002-2003).

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

II. SEKCIA – oddelenie životného prostredia

Prírodné nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Mária Ga. Jošíková
oddelenie správy nehnuteľností
T U

Váš list číslo/za dňa
MAC 005/13004

Naše číslo

Vybavuje/linka
RNDr. Lučeničová/kl. 182 Bratislava
26.5.2005

Vec: Spoločnosť Henbury Development, s.r.o. predaj pozemkov, parc. č. 22372/1, 22372/44, 22372/45, 22372/47, 20822/71, 22372/2, 22372/4, 22372/8, 22372/9, 22372/10, 22372/11, 22372/20 v k.ú. Staré Mesto - vyjadrenie.

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov v k.ú. Staré Mesto pre spoločnosť Henbury Development, s.r.o.

Účelom predaja je vybudovanie multifunkčného rezidenčného centra s mestskou polyfunkciou.

Dotknuté pozemky nie sú plochami verejnej zelene.

S predajom pozemkov, parc. č. 22372/1, 44, 45, 47, 2, 4, 8, 9, 10, 11, 20, 20822/71 k. ú. Staré Mesto súhlasíme za podmienok:

- v prípade výskytu stromov na dotknutých pozemkoch zabezpečovať VZN hlavného mesta SR Bratislava č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta a zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- zabezpečovať čistotu a poriadok v zmysle VZN príslušnej mestskej časti na dotknutých pozemkoch, ako i v ich okolí,
- zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta,
- zapracovať požiadavky OŽP do kúpno predajnej zmluvy.

Ing. Zlatica Hudecová
vedúca oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

JUDr. Machánková 030605

Naše číslo

MAG-2005/13004/34668

Vybavuje/linka

Georgievská/476

Bratislava

7.6.2005

Vec

Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti Henbury Development, s.r.o.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči spoločnosti Henbury Development, s.r.o. Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Bulka
Ing. Juraj Bulka
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-3-

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 425

TELEFÓN

07/59 356 476

FAX

07/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

financne@bratislava.sk

RIVERSIDE CITY BRATISLAVA

ANALÝZA NÁKLADOV

38

		NÁKLADY V SKK	NÁKLADY V EUR
1.	Mimoúrovňová križovatka Žižkova ul - NagLS	146 840 775	3 864 231
2.	Infraštruktúra	14 930 000	392 895
3.	Úprava promenády	145 307 278	3 823 876
4.	Búranie existujúcich objektov	55 965 000	1 472 763
5.	Rezerva 10%	36 304 305	955 376
6.	Verľajšie rozpočtové náklady 3,5%	12 706 507	334 382
7.	Fees	0	0
	CELKOM :	412 053 865	10 843 523

RIVERSIDE CITY BRATISLAVA

ANALÝZA NÁKLADOV

ITEMS POLOŽKY	QUANTITY MNOŽSTVO	UNIT JEDNOTKA	RATE JEDN. CENA	TOTAL CELKOM	COMMENTS POZNÁMKY
Mimoúrovňová križovatka Žitkova ul. - Na brnarm gen. L. Svobodu					
1. Búroacie práce					
vybúrovanie chodníka	1 620,000	m2	840	1 360 800	v cene sú zahrnuté náklady na odstránenie všetkých vrstiev chodníka, ich odvoz na skládku, uloženie a poplatok na skládku
odstránenie vonkajšieho osvetlenia	22,000	ks	10 500	231 000	cena obsahuje odstránenie, odvoz, uloženie a poplatok za skládku
odstránenie opiotenia	157 500	m	650	94 500	cena obsahuje odstránenie, odvoz, uloženie a poplatok za skládku
odstránenie schodov do VÚVH	157 500	m2	1 650	259 875	cena obsahuje odstránenie, odvoz, uloženie a poplatok za skládku
Medzisúččet :				1 946 175	
2. Zeleň					
odstránenie stromov	15,000	ks	2 000	30 000	
náhradná výsadba	1,000	ks	260 000	260 000	
zelené plochy pod estakádou a okolo VÚVH	2 550,000	m2	200	510 000	v cene sú zahrnuté náklady na zakrútenie c.k. ty
Medzisúččet :				800 000	
3. Estakáda Žitkova - nábrežie arm. gen. L. Svobodu					
estakáda	1 050,000	m2	32 500	34 125 000	v cene je zahrnutá kompletná konštrukcia estakády, vrátane všetkých povrchových úprav
komunikačné napojenie estakády	1 400,000	m2	2 500	3 500 000	v cene sú zahrnuté náklady na vybudovanie komunikačnej siete, ktoré sú napojené na estakádu a Na brnarm gen. L. Svobodu
osvetlenie estakády a cesty	1,000	kpl	350 000	350 000	
prípojné prvky	350,000	m2	2 600	910 000	
Medzisúččet :				68 275 000	
4. Vstupné a výstupné rampy					
zemné práce	5 044,000	m3	785	4 252 040	v cene sú zahrnuté náklady na výkop zapáženej jamy h. 10,5m, zvislý presun, vodorovný presun do 30km, uloženie a poplatok na skládku
ŽB podzemné steny hr. 800mm	1 680,000	m2	3 800	16 464 000	v cene sú zahrnuté náklady na vybudovanie podzemnej steny t.j. beton, bentonit, výstuž, výkop, ďalej sú v cene zahrnuté náklady na kotvenie a vyspravenie nerovnosti podzemnej steny
komunikácie	770,000	m2	1 800	1 386 000	
	420,000	m2	2 600	1 092 000	
zábradlie	230,000	m	3 000	690 000	
ŽB steny a dno	500,000	m3	7 700	3 850 000	cena obsahuje náklady na beton a výstuž
Medzisúččet :				27 984 040	
5. Tunelová spojka - jednosmerná					
					v rozpočte je uvažované s otvoreným výkopom, nie s tunelovaním pod komunikáciou
zemné práce - výkop a spätný zásyp	11 760,000	m3	617	7 255 820	v cene sú zahrnuté náklady na výkop zapáženej jamy h. 10,5m, zvislý presun, spätný zásyp, vodorovný presun do 30km, uloženie a poplatok na skládku
vybúrovanie komunikácie	375,000	m2	840	315 840	
vybúrovanie chodníkov	420,000	m2	840	352 800	
odstránenie st. trate - dvojkolajovej	12,000	m	2 000	24 000	
ŽB podzemné steny hr. 800mm	1 680,000	m2	12 500	21 000 000	v cene sú zahrnuté náklady na vybudovanie podzemnej steny t.j. beton, bentonit, výstuž, výkop, ďalej sú v cene zahrnuté náklady na kotvenie a vyspravenie nerovnosti podzemnej steny
ŽB strop a dno	910,000	m3	7 700	7 007 000	cena obsahuje náklady na beton a výstuž
komunikácie	910,000	m2	1 800	1 638 000	
odvodnenie	140,000	m	2 200	308 000	
osvetlenie	140,000	m	3 000	420 000	

RIVERSIDE CITY BRATISLAVA

ANALÝZA NÁKLADOV

ITEMS POLOŽKY	QUANTITY MNOŽSTVO	UNIT JEDNOTKA	RATE JEDN. CENA	TOTAL CELKOM	COMMENTS POZNÁMKY
pondykanie inžinierskych sietí	1,000	kpl	8 000 000	8 000 000	v cene je zahrnutý odhad na podchytenie inžinierskych sietí a náklady na sčazenie prác v ich blízkosti
úpravné značenie	1,000	kpl	150 000	150 000	
úprava el. trate - dvojkofajovej	12,000	m	55 000	660 000	
Medzisúčet :				47 131 560	
Rekonštrukcia verejného osvetlenia trolejové stožiare	22,000	ks	32 000	704 000	
Medzisúčet :				704 000	
Mimoúrovňovú križovatku Žižkova ul. - Nábr. armgen. L. Svobodu				146 840 775	
Infraštruktúra preložka a verejného osvetlenia	250,000	m	3 200	800 000	
preložka VN	250,000	m	4 000	1 000 000	
preložka NN	250,000	m	3 000	750 000	
úprava kábelovodu	250,000	m	11 000	2 750 000	
preložka VN a optických káblov a HDPE rúr	1,000	kpl	8 200 000	8 200 000	v cene sú zahrnuté náklady na preložku rúr HDPE 50, a náklady na preložky optických káblov vrátane vodotesných káblových komôr
prívod chodníka	1 000,000	m2	1 430	1 430 000	
Infraštruktúra :				14 930 000	
Úprava promenády					v cene sú zahrnuté náklady na býranie, odvoz, uloženie a poplatok za skládku
odstránenie spevnených plôch					
odstránenie asfaltového krytu do hr 10cm	10 825,000	m2	141	1 526 325	
odstránenie podkladného betónu hr 15cm	10 825,000	m2	463	5 011 975	
odstránenie kameniva drveného hr 20cm	10 825,000	m2	690	7 469 250	
rodovna doprava sute do 1km	9 742,500	t	45	433 413	
príplatek za každý 11m	9 742,500	t	210	2 045 925	
ukončenie a poplatok za skládku	7 577,500	t	500	4 546 500	
úloženie a poplatok za skládku/kontaminované	2 165,000	t	1 400	3 031 000	
spevnené plochy					v cene je zahrnutý náklad na kompletnú skladbu spevnených plôch promenády
montáž a dodávka dlažby	7 586,000	m2	5 500	41 723 000	náklady na zbernú dažďovú kanalizáciu
cementová stabilizácia hr 10cm	7 586,000	m2	150	1 137 900	
podklad zo štrkordite hr po zhutnení 20cm	7 586,000	m2	300	2 275 800	
hrubé terénne úpravy	7 586,000	m2	380	2 882 680	
zeleň	3 239,000	m2	4 454	14 425 506	v cene je zahrnuté zatrávnenie a stromy cca 1kus na 15m2
ochrana stromov	65	ks	40 000	2 600 000	ochrana 30% stromov
zavlažovací systém	1,000	kpl	764 404	764 404	v cene sú zahrnuté náklady na rozvody, šachty, zemné práce
odstránenie kamenného múru	750,000	m	2 850	2 137 500	v cene sú zahrnuté náklady na odstránenie ŽB konštrukcie, odvoz na skládku, uloženie a poplatok za skládku
nový ŽB múr	635,000	m	10 235	6 499 225	v cene sú zahrnuté náklady na pohľadový betón, výstuž, debnenie a povrchové úpravy
protipovodňová ochrana - mobilné bariéry	115,000	m	5 125	589 375	v cene sú zahrnuté náklady na mobilné bariéry, vrátane základania
odvodnenie promenády	760,000	m	6 130	4 658 800	v cene sú zahrnuté náklady na odvodňovací žlab z podlaží, náklady na zbernú dažďovú kanalizáciu a zemné práce
verejné osvetlenie					
osvetlenie nábrežnej hrany	50,000	ks	41 000	2 050 000	
osvetlenie promenády	50,000	ks	85 000	4 250 000	
osvetlenie cyklotrasy	75,000	ks	28 000	2 100 000	
osvetlenie parku	40,000	ks	52 300	2 092 000	
mobiliár					
lavičky	326,000	ks	29 700	9 682 200	
odpadkové koše	163,000	ks	5 500	896 500	
stojany na bicykle	8,000	ks	9 000	72 000	
fontána	1,000	ks	11 000 000	11 000 000	
pitne fontány	10,000	ks	50 000	500 000	
umelecké dielo	1,000	ks	5 800 000	5 800 000	

RIVERSIDE CITY BRATISLAVA					
ANALÝZA NÁKLADOV					
ITEMS POLOŽKY	QUANTITY MNOŽSTVO	UNIT JEDNOTKA	RATE JEDN. CENA	TOTAL CELKOM	COMMENTS POZNÁMKY
mesický informačný systém	1,000	ks	3 100 000	3 100 000	
Úprava promenády :				145 307 278	
Búranie existujúcich objektov					
demolícia budov s podielom vnútorných konštrukcií 15%	91 000,000	m ³	236	21 658 000	
vodorovné premiestnenie sulte do 6km	23 660,000	t	245	5 796 700	
príplatek za každý 1km	23 660,000	t	435	10 292 100	
uloženie a poplatok za skládku	23 660,000	t	770	18 218 200	
Búranie existujúcich objektov:				55 965 000	
NÁKLADY CELKOM :				363 043 853	
rezerva 10%				36 304 305	
vedľajšie rozpočtové náklady 3,5%				12 706 507	
fees				0	
CELKOM :				412 053 365	



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne účely!

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 34103/03

Obchodné meno:	Henbury Development, s.r.o.	(od: 12.04.2005)
Sídlo:	Landererova 1 Bratislava 811 09	(od: 10.12.2004)
IČO:	35 910 755	
Deň zápisu:	10.12.2004	
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)	(od: 10.12.2004)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod)	(od: 10.12.2004)
	administratívne práce	(od: 10.12.2004)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.12.2004)
	reklamná, marketingová a propagačná činnosť	(od: 10.12.2004)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.12.2004)
	konzultačná činnosť v oblasti obchodu	(od: 10.12.2004)
	prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 10.12.2004)
Spoločníci:	HENBURY FINANCE LIMITED Nether Street 229 Londýn N3 1NT Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska	(od: 12.04.2005)
Výška vkladu každého spoločníka:	HENBURY FINANCE LIMITED Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk	(od: 12.04.2005)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 10.12.2004)
	Ing. <u>Martin Malanik</u> Palisády 42/733 Bratislava 811 06 od: 02.06.2005	(od: 07.06.2005)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a za ňu podpisuje konateľ samostatne.	(od: 10.12.2004)
Základné imanie:	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 10.12.2004)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 23.11.2004 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 10.12.2004)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 05.04.2005. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 06.04.2005. Zmena obchodného mena z pôvodného Bratislava RE, s.r.o na Henbury Development, s.r.o.	(od: 12.04.2005)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 02.06.2005.	(od: 07.06.2005)
Dátum aktualizácie údajov:	10.06.2005	
Dátum výpisu:	17.06.2005	

INFORMÁCIA O SPOLOČNOSTI A O JEJ ZAKLADAJÚCICH DOKUMENTOCH

Obchodné meno:	Národné tenisové centrum
Právna forma:	akciová spoločnosť
Sídlo:	Príkopová 6, 831 03 Bratislava
Deň vzniku:	30.01.2003
IČO:	35 853 891
Predmet podnikania:	<ul style="list-style-type: none">- kúpa tovaru na účely predaja konečnému spotrebiteľovi- kúpa tovaru na účely predaja iným prevádzkovateľom živnosti- vedenie účtovníctva- činnosť účtovných poradcov- činnosť organizačnú a ekonomických poradcov- automatizované spracovanie údajov- poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom- nákup a predaj výpočtovej a kancelárskej techniky- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby- prieskum trhu- reklamná činnosť- usporiadanie športových, kultúrnych, spoločenských a vzdelávacích podujatí- čistiace a upratovacie práce- údržba zelene- prípravné práce pre stavbu - sekacie, búracie a kopacie- inžinierska činnosť v stavebníctve- vydávanie periodických a neperiodických publikácií- organizovanie výstav- sekretárske služby- tlmočnicke a prekladateľské služby z/do AJ, NJ, FJ, TJ, ŠJ a MJ- prenájom priemyselného tovaru- prenájom motorových vozidiel- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu- prevádzkovanie telovýchovných zariadení
Základné imanie:	167.700.000,- Sk
Základné imanie po zvýšení:	209.240.000,- Sk
Akcionár:	Slovenský tenisový zväz
Podiel akcionára:	100 %
Nový upisovateľ akcií: Výška vkladu nového upisovateľa:	Hlavné mesto SR Bratislava 41.540.000,- Sk
Počet, druh, forma, podoba a menovitá hodnota akcií - súčasný:	167.700 ks kmeňových akcií na meno v zaknihovanej podobe v menovitej hodnote 1.000,- Sk
Počet, druh, forma, podoba a menovitá hodnota akcií - nová:	209.240 ks kmeňových akcií na meno v zaknihovanej podobe s menovitou hodnotou 1.000,- Sk
Orgány spoločnosti:	predstavenstvo, dozorná rada, valné zhromaždenie predstavenstvo - 3 členné, volené dozornou radou

Igor Moška, Anton Lipecký-Šveda, Ľubomír Páleník
uznášania schopná prítomná viac ako polovica, na rozhodnutie
prítomná jednoduchá väčšina prítomných členov predstavenstva
koná predseda samostatne alebo dvaja členovia spolu

dozorná rada - 6 členná

Július Bacsó, Ivan Greguška, Ladislav Longauer,
Tibor Macko, Pavel Polák, Rudolf Vrábel

uznášania schopná ak je prítomná nadpolovičná väčšina členov
rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou prítomných členov
podstatné otázky presne špecifikované v stanovách vyžadujú
súhlas všetkých členov

dozorná rada – 7 členná (po vstupe hl. mesta SR Bratislavy)

valné zhromaždenie - uznášaniaschopné ak je prítomná 2/3
väčšina všetkých hlasov, na prijatie rozhodnutia potrebný súhlas
všetkých prítomných akcionárov, výnimka pri voľbe

Kompetencie orgánov:

predstavenstvo

- vedenie účtovníctva
- správa o podnikateľskej činnosti pre VZ
- správa o stave majetku spoločnosti
- predkladá VZ na schválenie účtovnú závierku, návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu straty
- predloženie výročnej správy VZ
- predkladať DR informácie o zámeroch obchodného vedenia, o vývoji stavu majetku, financií, výnosov
- predložiť DR správu o stave podnikateľskej činnosti, majetku
- predložiť DR informácie o všetkých skutočnostiach ovplyvňujúcich podnikateľskú činnosť a stav majetku, najmä likviditu

predkladá na odsúhlasenie DR:

- nájomné zmluvy k nehnuteľ. a hnuťef. majetku s dobou dlhšou ako 12 mesiacov, vrátane
- nadobúdanie a scudzovanie nehnuteľného majetku jednotlivo v sume od 1 mil. Sk vrátane
- právne úkony s hodnotou plnenia jednotlivo od 2 mil. Sk vrátane
- zmluvy o vecných bremenách vo vzťahu k hnuťef. a nehnuteľ. majetku
- záložné zmluvy vo vzťahu k hnuťefnému a nehnuteľ. majetku
- nadobúdanie a scudzovanie hnuťefného majetku jednotlivo od 500.000,- Sk vrátane

dozorná rada

- volí a odvoláva predstavenstvo
- nahliadanie do všetkých dokladov a záznamov
- kontrolovať účtovné doklady
- uskutočňovanie podnikateľskej činnosti v súlade so zákonom, stanovami a pokynmi VZ
- oboznamuje VZ s výsledkami kontrolnej činnosti
- dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva
- preskúmava účtovnú závierku, návrh na rozdelenie zisku a úhradu strát a predkladá stanovisko na VZ
- zvoláva VZ a navrhuje potrebné opatrenia
- udeľuje predchádzajúci súhlas na prevod akcií tretej osobe

udeľuje predstavenstvu predchádzajúci súhlas:

- nájomné zmluvy k nehnuteľ. a hnuťef. majetku s dobou dlhšou ako 12 mesiacov, vrátane
- nadobúdanie a scudzovanie nehnuteľného majetku jednotlivo v sume od 1 mil. Sk vrátane
- právne úkony s hodnotou plnenia jednotlivo od 2 mil. Sk vrátane
- zmluvy o vecných bremenách vo vzťahu k hnuťef. a nehnuteľ.

majetku

- záložné zmluvy vo vzťahu k hrubému a neto hrubému majetku
- nadobúdanie a scudzovanie hrubého majetku jednotlivcovo od 300.000,- Sk vrátane

schvaľuje:

- informáciu o zámeroch obchodného vedenia, o vývoji stavu majetku, financií, výnosov
- likvidátora spoločnosti
- štatút predstavenstva
- zmluvy o výkone funkcie člena predstavenstva, vrátane odmeňovania
- pravidlá tvorby a použitia iných než zákonných fondov spoločnosti

valné zhromaždenie

- zmena stanov
- rozhodnutie o zvýšení a znížení základného imania
- rozhodnutie o poverení predstavenstva zvýšiť základné imanie
- rozhodnutie o vydaní dlhopisov
- rozhodnutie o zrušení a o zmene právnej formy
- rozhodnutie o premene akcií z listinných na zaknihované a naopak
- voľba a odvolanie členov DR
- schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimořadnej individuálnej účtovnej závierky
- rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade straty
- schvaľovanie pravidiel odmeňovania členov predstavenstva a DR a určovanie podielu na zisku pre členov predstavenstva a DR
- rozhodnutie o zmene práv prináležiacich rôznym druhom akcií
- schvaľovanie zmluvy o prevode podniku alebo jeho časti
- rozhodnutie o skončení obchodovania s akciami na burze CP a rozhodnutie o skončení byť verejnou akciovou spoločnosťou
- schvaľovanie štatútu dozornej rady
- schvaľovanie obchodného plánu spoločnosti na každý nasledujúci rok, vrátane plánu investícií
- rozhodnutie o ďalších otázkach, ktoré zákon alebo staty zahŕňajú do pôsobnosti valného zhromaždenia
- **07/2003 poskytnutý úver vo výške 200 mil. Sk**
- úroková miera: bríbor 6M+1,3%
- aktuálne sadzba 4,76% p.a.
- predpoklad od 07/2005 4,10%p.a.
- splácanie od r. 2005 na 10 rokov
- 100 mil. Sk rovnomerne v štvrtročných splátkach 2,5 mil. Sk
- 100 mil. Sk r. 2006 – r. 2009 40 mil. Sk variabilné splátky
- r. 2010 – r. 2012 40 mil. Sk variabilné splátky
- r. 2013 – r. 2014 20 mil. Sk variabilné splátky
- k 1.6.2005 splatené 2,5 mil. Sk
- **01/2004 poskytnutý úver vo výške 20 mil. Sk**
- úroková miera: bríbor 6M+1,3%
- aktuálna sadzba 4,79% p.a.
- predpoklad od 08/2005 4,10% p.a.
- splácanie od r. 2005 na 10 rokov
- 10 mil. Sk rovnomerne v štvrtročných splátkach 250 tis. Sk
- 10 mil. Sk r. 2006 – r. 2009 4 mil. Sk variabilné splátky
- r. 2010 – r. 2012 4 mil. Sk variabilné splátky
- r. 2013 – r. 2014 2 mil. Sk variabilné splátky
- k 1.6.2005 splatené 250 tis. Sk
- **01/2004 poskytnutý hypotekárny úver vo výške 40 mil. Sk**
- úroková miera: bríbor 6M+1,3%
- aktuálna sadzba 7,1% p.a.
- predpoklad od 08/2005 4,10% p.a. (momentálne prebieha rokovanie o zmene podmienok úveru)
- splácanie od 07/2004 na 10 rokov
- anuitné mesačné splátky vo výške 480.683,- Sk

ekonomická analýza:

- k 1.6.2005 splatené 2,750 mil. Sk
- za úvery spoločnosť ručí svojím majetkom, svojimi nehnuteľnosťami (stavbami) a nehnuteľnosťami vo vlastníctve GZP, ako akcionár spoločnosti
- súčasťou ekonomickej analýzy je predložená súvaha a výkaz ziskov a strát od r. 2003 až k 31.3.2005, spolu s predpokladom k 31.12.2005

Účtovná závierka v skrátenej podobe

Národné tenisové centrum, a.s.

DĽUHODOBÁ VĽA.Sk		skutočnosť k 31.12.03			skutočnosť k 31.12.04			skutočnosť k 31.03.05			predpoklad k 31.12.05		
r.	Popis	brutto	korekcia	netto	brutto	korekcia	netto	brutto	korekcia	netto	brutto	korekcia	netto
1	SPOLU MAJETOK (r.3,02,02)	260 373	1 027	259 402	324 167	171	314 796	354 520	12 616	341 704	451 574	25 766	466 039
3	NEOBEŽNÝ MAJETOK (r.5,13,23)	242 938	1 027	241 911	310 610	9 371	301 149	313 976	12 616	301 160	473 065	25 735	452 303
4	DĽUHODOBÝ NEHODNOTNÝ MAJETOK (r.5 aZ 12)				223	11	212	223	11	212	275	44	185
7	Softwary (013) (013 tota)				270	11	259	270	11	259	260	44	176
11	Uchovávané dlhodobý hmotný majetok (041) (090)				9	1	8	9	0	9	9	0	9
13	DĽUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK (r.14 aZ 22)	242 938	1 027	241 911	310 291	9 356	1 031	313 741	12 605	300 946	477 550	25 742	452 118
14	Pozemky (031) (092a)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35 590	0	35 590
15	Stavby (021) (081,082a)	0	0	0	273 740	4 742	269 004	273 741	5 563	267 187	405 743	15 258	390 475
16	Samosvalné hmotné veci a súbory hmotných vecí (022,023,024) (052,0)	6 859	0	6 859	37 191	4 436	32 046	37 453	6 052	28 423	24 347	10 294	24 053
19	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (026,029,032) (055,059,052a)	186	180	6	193	180	13	160	160	0	160	160	0
20	Uchovávané dlhodobý hmotný majetok (042) (094)	234 895	0	234 895	1 631	0	1 631	5 293	0	5 293	1 000	0	1 000
21	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný maj. (052) (095a)	1 044	0	1 044	44	0	44	44	0	44	0	0	0
32	OBEŽNÝ MAJETOK (r.30,41,48,56)	14 812	0	14 812	11 104	0	11 104	32 701	0	32 701	9 210	0	9 210
33	ZÁSOBY (r.34 aZ 40)	27	0	27	49	0	49	0	0	0	20	0	20
39	Tovar (131,132,133) (105)	27	0	27	49	0	49	0	0	0	20	0	20
41	DĽUHODOBÉ POHĽADÁVKY (r.42 aZ 47)	10	0	10	10	0	10	10	0	10	10	0	10
42	Pohľadávky z obchodného styku (314,10) 0	10	0	10	10	0	10	10	0	10	10	0	10
43	KRÁTKODOBÉ POHĽADÁVKY (r.48 aZ 55)	13 934	0	13 934	9 301	0	9 301	16 907	0	16 907	7 410	0	7 410
49	Pohľadávky z obchodného styku (311a,312a,313a,314000,314010,315a) (091a)	6 633	0	6 633	9 299	0	9 299	15 675	0	15 675	7 440	0	7 440
54	Peňové pohľadávky (-)(341,342,343,345) (391a)	7 304	0	7 304	9	0	9	1 232	0	1 232	0	0	0
56	FINANČNÉ ÚČTY (r.57 aZ 61)	841	0	841	1 744	0	1 744	15 787	0	15 787	1 719	0	1 719
57	Paniace (211,213)	213	0	213	134	0	134	327	0	327	130	0	130
58	Účty v bankách (221a,261)	628	0	628	1 610	0	1 610	15 460	0	15 460	1 619	0	1 619
59	ČASOVÉ ROZLIŠENIA (r.63,64)	2 629	0	2 629	2 544	0	2 544	7 840	0	7 840	4 573	0	4 573
63	Náklady budúcich období (383)	2 521	0	2 521	2 335	0	2 335	7 822	0	7 822	4 401	0	4 401
64	Príjmy budúcich období (384)	108	0	108	209	0	209	18	0	18	174	0	174

DĽUHODOBÁ VĽA.Sk		skutočnosť k 31.12.03			skutočnosť k 31.12.04			skutočnosť k 31.03.05			predpoklad k 31.12.05		
r.	Popis	brutto	korekcia	netto	brutto	korekcia	netto	brutto	korekcia	netto	brutto	korekcia	netto
65	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY (r.66,66,116)			259 402			314 796			341 704			455 088
66	VLASTNÉ IMANIE (r.67,71,76,82,85)			-6 470			-23 078			-10 654			161 405
67	ZÁKLADNÉ IMANIE (r.68 aZ 70)			1 000			1 000			1 000			217 700
68	Základné imanie (411,491)			1 000			1 000			1 000			217 700
82	VÝSLEDDOK HOSPODÁRENIA MINULÝCH ROKOV (r.83,84)			-19			-7 470			-24 077			-24 075
84	Neuhrazené strata minulých rokov (429)			-19			-7 470			-24 077			-24 075
35	VÝSLEDDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČT.OBDOBIE (-r.67,-71,-76,-02,-06,-116)			-7 451			-16 006			12 423			-2 193
69	ZÁVÄZKY (r.87,91,102,112)			264 305			333 344			325 133			254 099
91	DĽUHODOBÉ ZÁVÄZKY (r.92 aZ 101)			11 423			19 979			19 088			20 444
92	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (479a)			11 423			13 366			13 366			12 566
93	Záväzky zo sociálneho fondu (472)			0			12			15			20
100	Ostatné dlhodobé záväzky (474a)			0			4 360			4 066			3 118
101	Odložení daňový záväzok			0			2 241			2 241			4 740
102	KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY (r.103 aZ 111)			53 082			54 637			50 429			52 990
103	Záväzky z obchodného styku (321,322,324,325,475a,478a)			51 705			22 579			18 303			11 090
104	Nevyplakurované dodávky (305,476a)			1 133			249			193			300
108	Záväzky voči zamestnancom (331,333)			142			348			418			300
109	Záväzky zo sociálneho zabezpečenia (r.951,952)			79			120			113			140
110	Daňové záväzky a odložené (r.961,962)			26			534			41			510
111	Ostatné záväzky (372a,373a,377a,379a)			0			31 007			31 364			0
112	Bankové úvery a výpomoci (r.113 aZ 115)			200 000			256 528			255 016			220 665
113	Bankové úvery dlhodobé (461a)			200 000			258 528			255 016			220 665
116	ČASOVÉ ROZLIŠENIA (r.117 aZ 118)			1 367			4 510			27 225			30 560
117	Výdavky budúcich období (383)			0			967			0			0
118	Výnosy budúcich období (384)			1 367			3 563			27 225			30 560

Národné tenisové centrum, a.s.

ZISKY a STRATY	12 / 2003 v tis.Sk	12 / 2004 v tis.Sk	03 / 2005 v tis.Sk	predpoklad 12 / 2005 v tis.Sk
r. Popis				
1 Tržby z predaja tovaru (604)	9 554	533	89	580
2 Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504)	9 511	489	146	505
3 Obchodná marža (r.1-2)	43	44	-57	75
4 Výroba (r.6,6,7)	10 7	41 176	32 848	64 290
5 Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601,602)	10 707	41 176	32 848	64 290
8 Výrobná spotreba (r.9,10)	9 573	23 166	11 256	27 343
9 Spotreba materiálu, energie a ost.neskladovateľ.dodávok)(501,502,503)	3 841	7 219	1 954	8 246
10 Služby (51)	5 732	15 947	9 302	19 097
11 Pridaná hodnota (r.3,4-8)	1 177	18 054	21 535	37 022
12 Osobné náklady (r.13 až 16)	1 961	6 010	1 715	6 193
17 Dane a poplatky (53)	1	6	3	669
13 Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku (551)	1 027	3 444	3 444	16 416
19 Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641,642)	8 598	2 01	0	0
20 Zostatková hodnota predaného dlhodobého majetku a materiálu (541,542)	8 598	23 501	0	0
25 Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644,645,646,648)	0	241	0	50
26 Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543,544,545,546,548,549)	29	21	5	50
29 Prevádzkový výsledok hosp.(r11-12,-17-18,19-20,21-22,23-24,25-27-28)	-1 841	3 914	16 368	13 744
40 Výnosové úroky (662)	22	42	142	100
41 Nákladové úroky (562)	5 034	17 717	3 973	12 906
42 Kurzové zisky (663)	137	9	0	10
43 Kurzové straty (563)	255	36	1	20
45 Ostatné náklady na finančnú činnosť (568,569)	477	581	113	568
52 Výsl.fin.(r.30-31,32,36-37,38-39,40-41,42-43,44-45,46-47,48-49,50-51)	-5 607	-18 281	-3 945	-13 383
54 Daň z príjmu z bežnej činnosti - splatná	3	0	0	0
55 Daň z príjmu z bežnej činnosti - odložená	0	2 241	0	2 500
56 Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (r.29,52-53)	-7 451	-16 608	12 423	-2 139
64 Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie (r.56,62-63)	-7 451	-16 603	12 423	-2 139
100 Prevádzkový cash flow (zisk + odpisy)	-6 424	-8 264	15 867	14 277
101 EBIT (Zisk pred úrokmi a zdanením)	-2 414	3 350	16 396	13 266
102 EBITDA (Zisk pred úrokmi, zdanením a odpismi)	-1 387	11 694	19 840	29 682
VÝNOSY CELKOM	29 018	65 502	33 079	65 030
NÁKLADY CELKOM	34 505	73 861	18 941	58 476

Mýval na predaj časti pozemkov (areál PKO), k. ú. Staré Mesto, návrh na vstup hlavného mesta SR Bratislavy do spoločnosti **Národné tenisové centrum, a. s.**, a schválenie zámeru zriadenia športovo-spoločenského centra **TEHELNÉ POLE I**

Kód uzn.- 5.2
5.2.4
7.4
7.4.2
1.5.2

Uznesenie č. 622/2005

zo dňa 9. 6. 2005

Mestská rada po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

1. schváliť

1.1 Predaj pozemkov v k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 1856, a to novovytvorených pozemkov parc. č. 22372/1 - ostatné plochy vo výmere 7866 m², parc. č. 22372/44 - ostatné plochy vo výmere 1482 m², parc. č. 22372/45 - ostatné plochy vo výmere 3373 m², parc. č. 22372/47 - ostatné plochy vo výmere 1626 m² a parc. č. 20822/71 - ostatné plochy vo výmere 1646 m², vytvorených geometrickým plánom č. 84/2005, za cenu 8 824,40 Sk/m², ako aj pozemkov v celosti parc. č. 22372/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6149 m², parc. č. 22372/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2297 m², parc. č. 22372/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 230 m², parc. č. 22372/9 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1490 m², parc. č. 22372/10 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1494 m², parc. č. 22372/11 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1501 m² a parc. č. 22372/20 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 246 m², za cenu 10 880 Sk/m², spoločnosti Henbury Development, s.r.o., so sídlom na Landererovej 1 v Bratislave, IČO: 35910755, za cenu celkom 280 947 550,80 Sk, za účelom realizácie investičného projektu, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume 280 947 550,80 Sk nasledovne:
 - 2.1 Sumu 184 418 550,80 Sk naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
 - 2.2 Sumu 96 529 000,- Sk vecným plnením tak, že na pozemkoch parc. č. 22372/46, parc. č. 22372/5 a parc. č. 20822/2, vytvorených geometrickým plánom č. 84/2005, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy vybuduje promenádu, ktorú je po právoplatnom kolaudačnom rozhodnutí povinný odovzdať do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Kupujúci sa zaviazuje umožniť činnosť v objektoch, ktoré zostávajú majetkom mesta na predanej ploche, pričom za predmetnú plochu bude vyberať len symbolické nájomné 1,- Sk.

- 1.2 Zámer vstupu hlavného mesta SR Bratislavy do obchodnej spoločnosti **Národné tenisové centrum, a.s.**, so sídlom na Príkopovej 6 v Bratislave, IČO: 35853891, s majetkovou účasťou hlavného mesta SR Bratislavy predstavujúcou 20 %-ný podiel na obchodnom imaní vo forme peňažného vkladu vo výške 41 540 000,- Sk (slovom štyridsaťjednami miliónov päťstoštyridsaťtisíc slovenských korún) splatného v lehote ustanovenej v rozhodnutí valného zhromaždenia vo výške 30% z upísanej hodnoty akcií a vo zvyšnej časti v dvoch splátkach uvedených nasledovne: I. splátku k 30. 1. 2005 a II. splátku k 28. 12. 2006. Pred prístupom k stanovám spoločnosti **Národné tenisové centrum, a.s.**, je nutné predložiť jej ekonomickú analýzu.
 - 1.3 Zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2005 zvýšiť o príjmy z kapitálových príjmov o 184 418 550,- Sk a kapitálových výdavkov o tú istú sumu s účelovým určením na financovanie výdavkov súvisiacich s prípravou a zriadením športovo-spoločenského centra **TEHELNÉ POLE I** a so vstupom hlavného mesta SR Bratislavy do **Národného tenisového centra, a.s.**
 - 1.4 Zámer zriadenia športovo-spoločenského centra **TEHELNÉ POLE I** formou spojenia verejného a súkromného sektora (PPP).
2. Poveriť
- primátora hlavného mesta SR Bratislavy:
- 2.1 Vykonávaním práv akcionára.
 - 2.2 Vykonať všetky právne úkony súvisiace s bodom 1.2 tohto uznesenia.
 - 2.3 Predložiť na zasadnutie **Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy** návrh jednotlivých etáp prípravy a postupnej realizácie zámeru zriadiť športovo-spoločenské centrum **TEHELNÉ POLE I** v termíne do 31. 12. 2005.

B. Ž i a d a

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

predložiť na zasadnutie **Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy** v súvislosti so schváleným predajom pozemkov v zmysle časti A bodu 1.1 tohto uznesenia, riešenie náhradných priestorov pre zabezpečenie činnosti **Bratislavského kultúrneho a informačného strediska**.

Výpis
zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 27.06.2005

K bodu

Návrh na predaj časti pozemkov (areál PKO), k.ú. Staré Mesto, návrh na vstup hlavného mesta SR Bratislavy do spoločnosti Národné tenisové centrum, a.s. a schválenie zámeru zriadenia športovo-spoločenského centra Tehelné pole I.

Návrh uznesenia:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ schváliť

1. predaj pozemkov v k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 1656, a to novovytvorených pozemkov parc. č. 22372/1 - ostatné plochy vo výmere 7866 m², parc. č. 22372/44 - ostatné plochy vo výmere 1482 m², parc. č. 22372/45 - ostatné plochy vo výmere 3373 m², parc. č. 22372/47 - ostatné plochy vo výmere 1626 m² a parc. č. 20822/71 - ostatné plochy vo výmere 1646 m², vytvorených geometrickým plánom č. 84/2005, za cenu 8 824,40 Sk/m², ako aj pozemkov v celosti parc. č. 22372/2 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6149 m², parc. č. 22372/4 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2297 m², parc. č. 22372/8 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 230 m², parc. č. 22372/9 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1490 m², parc. č. 22372/10 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1494 m², parc. č. 22372/11 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1501 m² a parc. č. 22372/20 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 246 m², za cenu 10 428,80 Sk/m², spoločnosti Henbury Development, s.r.o., so sídlom na Landererovej 1 v Bratislave, IČO: 35910755, za cenu celkom 280 947 550,80 Sk, za účelom realizácie investičného projektu, s podmienkami:

a) Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

b) Kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume 280 947 550,80 Sk nasledovne:

ba) sumu 150 000 000,-Sk naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

bb) Sumu 130 947 550,80 Sk vecným plnením tak, že na pozemkoch parc. č. 22372/46, parc. č. 22372/5 a parc. č. 20822/2, vytvorených geometrickým plánom č. 84/2005, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy vybuduje promenádu, ktorú je po právoplatnom kolaudačnom rozhodnutí povinný odovzdať do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy.

c) Kupujúci sa zaväzuje, že uzatvorí s hlavným mestom SR Bratislava nájomnú zmluvu na pozemky, ktoré sú zastavané stavbami vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za nájomné 1,-Sk/rok za celú plochu zastavaných pozemkov v lehote do 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu predaja katastrom nehnuteľností, a umožní prístup ku všetkým stavbám vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy pre verejnosť.

2. majetkovú účasť hlavného mesta SR Bratislavy v obchodnej spoločnosti Národné tenisové centrum, a.s., so sídlom Príkopova 6, 831 03 Bratislava, IČO: 35 853 891 predstavujúcu 20%-ný podiel na základnom imaní vo forme peňažného vkladu vo výške 41 540 000,-Sk,

splatného v lehote ustanovenej v rozhodnutí valného zhromaždenia vo výške 30% z upísanej hodnoty akcií a vo zvyšnej časti v dvoch splátkach uvedených nasledovne: I. splátku k 30.11.2005 a II. splátku k 28.2.2006 a prístupenie k stanovám spoločnosti Národné tenisové centrum, a.s.

3. zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2005 zvýšením kapitálových príjmov o 150 000 000,-Sk a kapitálových výdavkov o tú istú sumu s účelovým určením na financovanie výdavkov súvisiacich s prípravou a zriadením športovo-spoločenského centra TEHELNÉ POLE I a so vstupom hlavného mesta SR Bratislavy do Národného tenisového centra, a.s.

4. zámer zriadenia športovo-spoločenského centra TEHELNÉ POLE I formou spojenia verejného a súkromného sektora.

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ, aby bol materiál rozdelený do troch samostatných uznesení:

1. Návrh na predaj časti pozemkov(areál PKO), k. ú. Staré Mesto
2. Návrh na vstup hlavného mesta SR Bratislavy do spoločnosti Národné tenisové centrum, a.s.
3. Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy a zámer zriadenia športovo-spoločenského centra TEHELNÉ POLE I formou spojenia verejného a súkromného sektora

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 1

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ doplniť návrh v bode 1:

Kapitálové príjmy z predaja pozemkov nebudú použité na financovanie kapitálových výdavkov už schválených v rozpočte.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 6, proti: 5, zdržal sa: 0

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ v bode 2 požiadať primátora hlavného mesta, aby vstup hlavného mesta SR Bratislavy do spoločnosti Národné tenisové centrum, a.s. bol realizovaný tímom, ktorý bude zložený z poslancov a odborníkov. Zároveň navrhuje tento bod prerokovať v septembrovom zastupiteľstve.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ zlúčiť bod 3 a bod 4 do jedného bodu a doplniť presnú špecifikáciu vyčíslených výdavkov a prerokovanie v septembrovom zastupiteľstve.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Beata Cinková,
V Bratislave, 28.06.2005